**

**Совет городского поселения «Борзинское»**

**РЕШЕНИЕ**

22 апреля 2022 года № 385

**город Борзя**

Об утверждении Положения

о казне городского поселения «Борзинское»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Борзинское», утвержденным решением Совета городского поселения «Борзинское» от 01 декабря 2021 года № 346, руководствуясь статьями 38, 39, 40 Устава городского поселения «Борзинское», Совет городского поселения «Борзинское» **решил:**

1. Утвердить Положение о казне городского поселения «Борзинское» согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решение Совета городского поселения «Борзинское» от 25 марта 2011 года № 282 «Об утверждении Положения о казне городского поселения «Борзинское».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании бюллетене «Борзинский вестник» и обнародованию на специально оборудованном стенде в фойе 1 этажа административного здания администрации городского поселения «Борзинское» по адресу: г. Борзя, ул. Савватеевская, 23; размещению на сайте городского поселения «Борзинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.борзя-адм.рф](http://www.борзя-адм.рф)).

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. председателя Совета городскогопоселения «Борзинское» Е.С. Машуков | Глава городского поселения «Борзинское» В.Я. Нехамкин |

Приложение

 к решению Совета городского

 поселения «Борзинское»

 от 22 апреля 2022г. № 385

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о казне** **городского поселения «Борзинское»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №131-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Борзинское», утвержденным решением Совета городского поселения «Борзинское» от 01 декабря 2021 года № 346, Уставом городского поселения «Борзинское» и определяет общие цели, задачи и порядок формирования, учета, управления, распоряжения и контроля над сохранностью и целевым использованием казны городского поселения «Борзинское» (далее - муниципальная казна).

1.2. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения средствами бюджета городского поселения «Борзинское», ценными бумагами, средствами целевых бюджетных фондов, земельными участками и иными природными ресурсами, находящимися в собственности городского поселения «Борзинское».

1.3. Муниципальную казну составляют средства бюджета городского поселения «Борзинское» и иное движимое и недвижимое имущество, являющееся собственностью городского поселения «Борзинское» и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.4. Формирование, учет, оформление, управление и распоряжение муниципальной казной осуществляют Совет городского поселения «Борзинское» и администрация городского поселения «Борзинское» в пределах своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами городского поселения «Борзинское».

1.5. Финансирование всех необходимых мероприятий по содержанию, учету, эксплуатации, ремонту и охране имущества муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета городского поселения «Борзинское», если иное не предусмотрено договорами о передаче его в пользование третьим лицам.

1.6. Учет, содержание, эксплуатацию, ремонт и обслуживание имущества муниципальной казны осуществляет администрация городского поселения «Борзинское».

1.7. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет городского поселения «Борзинское».

**2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной**

* 1. Основными целями управления и распоряжения муниципальной казной являются:

- обеспечение обязательств городского поселения «Борзинское» в сфере гражданских правоотношений;

- создание условий для эффективного использования муниципальной собственности в целях обеспечения жизнедеятельности городского поселения «Борзинское» и увеличения доходов местного бюджета;

- использование муниципальной собственности для социально-экономического развития городского поселения «Борзинское»;

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью, вовлечение ее в гражданский оборот;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории городского поселения «Борзинское»;

- совершенствование системы учета муниципальной собственности.

2.2. При управлении и распоряжении имуществом, составляющим муниципальную казну, решаются следующие задачи:

- полный и непрерывный пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения, формирование информационной базы данных о составе имущества казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;

- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения городского поселения «Борзинское»;

- привлечение в местный бюджет дополнительных средств;

- определение и применение наиболее эффективных способов использования имущества;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

- оценка имущества, составляющего муниципальную казну;

- инвентаризация имущества муниципальной казны;

- соблюдение действующего законодательства в сфере распоряжения муниципальной собственностью.

2.3. Имущество, составляющее муниципальную казну, предназначено для обеспечения:

2.3.1. Безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры городского поселения «Борзинское».

2.3.2. Комплексного экономического и социального развития городского поселения «Борзинское».

2.3.3. Реализации государственных и муниципальных задач и функций в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Забайкальского края и нормативными правовыми актами городского поселения «Борзинское».

**3. Формирование муниципальной казны**

3.1. В состав муниципальной казны может входить недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности городского поселения «Борзинское» и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципальными учреждениями, автономными учреждениями на праве оперативного управления.

3.2. Виды имущества, составляющего муниципальную казну:

К недвижимому имуществу, входящему в состав муниципальной казны, относятся:

- здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

- объекты жилищного фонда (жилые дома, жилые квартиры, жилые комнаты в квартирах, муниципальные общежития);

- объекты инженерного и коммунального назначения;

- земельные участки;

- иные объекты.

К движимому имуществу, входящему в состав муниципальной казны, относятся:

- транспортные средства;

- станки и оборудование, машины и механизмы и т.п.;

- акции и доли участия в уставных капиталах хозяйствующих субъектов;

- объекты внешнего благоустройства;

- иные объекты.

Также в состав казны входят средства бюджета городского поселения «Борзинское», материалы, товарные запасы, запасы сырья до момента их распределения или использования.

3.3. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:

- переданное в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов России;

 - вновь созданное или приобретенное имущество в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета городского поселения «Борзинское»;

- переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

 - правомерно изъятое в установленном [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3) порядке из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и из оперативного управления муниципальных учреждений;

- признанное в установленном порядке бесхозяйным и поступившее в этой связи в муниципальную собственность городского поселения «Борзинское»;

 - приобретенное городским поселением «Борзинское» в порядке признания права собственности городского поселения «Борзинское» по судебному решению;

 - оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- приобретенное городским поселением «Борзинское» в порядке дарения, мены, иных гражданско-правовых сделок о передаче объектов в собственность городского округа;

- имущество, поступившее в муниципальную собственность по другим не противоречащим законодательству Российской Федерации основаниям.

3.3. Имущество подлежит включению в состав муниципальной казны на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности (распорядительные акты органов государственной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Правительства Забайкальского края, договор купли-продажи либо иные договоры с отметкой о переходе права собственности при проведении государственной регистрации прав на объекты недвижимости в установленных законодательством Российской Федерации случаях (мены, дарения (безвозмездной передачи) имущества и т.п.), договор дарения (безвозмездной передачи) движимого имущества.

Включение в состав муниципальной казны городского поселения «Борзинское» имущества осуществляется на основании решения Совета городского поселения «Борзинское», постановлений или распоряжений администрации городского поселения «Борзинское».

 **4. Порядок учета муниципальной казны**

4.1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, принадлежит на праве собственности непосредственно городского поселению «Борзинское» и не подлежит отражению на балансе юридических лиц в качестве основных или оборотных средств.

4.2. Учет объектов, входящих в состав муниципальной казны, и их движение осуществляется администрацией городского поселения «Борзинское» путем внесения соответствующих сведений в Реестр муниципальной собственности городского поселения «Борзинское» (далее - Реестр) в порядке, определенном Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 года № 424.

4.3. Реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляет отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения «Борзинское».

4.4. Бюджетный учет имущества муниципальной казны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, Планом счетов бюджетного учета и инструкцией по его применению, на основе систематизации данных по поступлению, перемещению и выбытию объектов казны. Операции с объектами отражаются в бюджетном учете по мере поступления информации о движении имущества, но не реже чем на отчетную месячную дату.

Бюджетный учет имущества муниципальной казны осуществляет отдел бухгалтерского учета, отчетности и финансов администрации городского поселения «Борзинское».

Учет имущества муниципальной казны осуществляется путем занесения сведений о составе, способе приобретения, стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, износе имущества, других сведений, соответствующих требованиям законодательства о бюджетном учете, а также сведений о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущества казны.

4.5. С момента включения сведений об объектах муниципальной казны в Реестр и присвоения им реестровых номеров, администрация городского поселения «Борзинское» осуществляет пообъектный реестровый учет объектов, входящих в состав муниципальной казны, внесение и изменение сведений об этих объектах в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Объект учета принимается в муниципальную казну:

4.6.1. По фактически произведенным капитальным вложениям.
 4.6.2. По кадастровой стоимости земельного участка, а при отсутствии кадастровой стоимости земельного участка - по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учета, либо, при невозможности определения такой стоимости, - в условной оценке, один квадратный метр - 1 рубль.

 4.6.3. По стоимости, отраженной в передаточных документах, - переданное в собственность городского поселения «Борзинское» в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями; полученное в результате отказа муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений от его использования; не вошедшее в уставный капитал акционерных обществ в результате приватизации муниципальных унитарных предприятий; изъятое в установленном законом порядке у муниципальных учреждений из оперативного управления (излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению); оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений.

4.6.4. По условной оценке, равной одному рублю, - в случаях, установленных Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17 сентября 2020 года № 204н «Об утверждении федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

4.7. В целях стоимостного учета муниципального имущества муниципальной казны в Реестр вносятся данные о первоначальной стоимости, остаточной стоимости, сумме начисленной амортизации на объекты муниципальной казны.

4.8. Расчет годовой суммы начисления амортизации производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

4.9. Срок полезного использования объектов муниципальной казны определяется при внесении объектов в Реестр в соответствии с классификацией объектов, включаемых в амортизационные группы, установленной Правительством Российской Федерации.

4.10. Начисление амортизации на объекты, составляющие муниципальную казну, начинаются с первого числа месяца, следующего за месяцем постановки объекта на учет, и производится до полного погашения стоимости этого объекта либо снятия с учета.

4.11. Начисление амортизации не может производиться свыше 100% стоимости объекта. Начисленная амортизация в размере 100 % стоимости на объекты, которые пригодны для дальнейшей эксплуатации, не может служить основанием для списания их по причине полной амортизации.

4.12. Для обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны проводится инвентаризация муниципальной казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов собственности, их состояние и оценка стоимости. Полная инвентаризация муниципальной казны проводится не чаще 1 раза в год, но не реже 1 раза в четыре года на основании распоряжения администрации городского поселения «Борзинское».

На основании распоряжения администрации городского поселения «Борзинское» может проводиться частичная инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной казне.

Объекты недвижимости, отнесенные к муниципальной казне, подлежат технической инвентаризации, а также государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Инвентаризация, учет и оценка технического состояния жилищного и нежилого фонда, а также иного недвижимого/движимого имущества, находящегося в казне, производится на основании документов, удостоверенных организациями, осуществляющими кадастровый и технический учет объектов недвижимого имущества.

4.13. Недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит оценке в порядке и на условиях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Правительства Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

Оценка объектов казны осуществляется за счет средств, предусмотренных в местном бюджете городского поселения «Борзинское» на содержание казны, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

4.14. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование и реновацию объектов муниципальной казны производятся по правилам, установленным законодательством Российской Федерации.

4.15. Расходы на обнаружение и судебное признание муниципальным бесхозяйного, выморочного и иного имущества, а также на его регистрацию осуществляются за счет средств местного бюджета.

4.16. Передача имущества, входящего в состав муниципальной казны в аренду, безвозмездного пользования, доверительное управление, наем, залог не влечет исключение указанного имущества из состава муниципальной казны.

4.17. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его передаче в доверительное управление, залог, аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, при его последующем учете подлежит отражению в бухгалтерской отчетности соответствующих предприятий, учреждений и иных организаций в соответствии с действующим законодательством.

 **5. Порядок управления и распоряжения муниципальной казной**

5.1. Управление и распоряжение объектами, входящими в состав муниципальной казны, от имени собственника осуществляют Совет городского поселения «Борзинское» и администрация городского поселения «Борзинское» в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами городского поселения «Борзинское».

5.2. Совет городского поселения «Борзинское»:

- утверждает размеры поступления в бюджет городского поселения «Борзинское» от использования имущества муниципальной казны и расходов на его содержание;

- осуществляет иные полномочия в отношении объектов муниципальной казны в соответствии с нормативными правовыми актами городского поселения «Борзинское».

5.3. Администрация городского поселения «Борзинское»:

- осуществляет передачу имущества муниципальной казны муниципальным унитарным предприятиям в хозяйственное ведение, муниципальным учреждениям, автономным учреждениям в оперативное управление;

- осуществляет передачу имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление. Наем, залог, а также при возмездной приватизации и иным способом распоряжается имуществом в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением;

- ведет реестр муниципальной собственности городского поселения «Борзинское» (объектов муниципальной казны);

- осуществляет контроль за содержанием и эффективностью использования объектов муниципальной казны;

- представляет на утверждение в Совет городского поселения «Борзинское» перечень объектов муниципальной казны, подлежащих приватизации, объектов муниципальной казны, которые могут являться предметом залога, и перечень объектов муниципальной казны, не подлежащих отчуждению;

- выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием и распоряжением объектами муниципальной казны;

- обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности на имущество муниципальной казны;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами городского поселения «Борзинское».

5.4. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано в пользование юридическим и физическим лицам на основании соответствующих договоров о передаче муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в наем, в залог, по концессионному соглашению.

5.5. Условия и порядок передачи муниципального имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, наем, залог, концессию и распоряжения им иными способами регулируется действующим законодательством, нормативными правовыми актами городского поселения «Борзинское» и заключенными на их основе договорами (соглашениями).

5.6. Имущество подлежит исключению из состава муниципальной казны по следующим основаниям:

- в рамках гражданско-правовых сделок (продажа в рамках законодательства о приватизации, дарение, мены и иные сделки);

- передача имущества в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность субъекта Российской Федерации, в муниципальную собственность других муниципальных образований;

- списание имущества по причинам физического износа, сноса, ликвидации по решению собственника или при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;

- закрепление имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, а также передача имущества в уставный капитал хозяйственных обществ;

- по решению суда;

- совершения иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

5.7. Принятие решений о выбытии муниципального имущества из состава муниципальной казны в результате обращения на него взыскания, а также в иных случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством, не требуется.

5.8. Исключение из состава муниципальной казны приватизированных жилых помещений и списание стоимости жилищного фонда, переданного из муниципальной собственности городского поселения «Борзинское» в собственность граждан, осуществляется в соответствии с документами, подтверждающими переход права собственности от городского поселения «Борзинское» физическим лицам.

5.9. Списание имущества муниципальной казны осуществляется на основании Положения о списании и сноса имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Борзинское» и Положения о списании движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Борзинское».

5.10. О выбытии объектов из муниципальной казны делаются соответствующие записи в документах по реестровому учету муниципальной казны.

**6. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны**

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов муниципальной казны осуществляет администрация городского поселения «Борзинское» в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества. В ходе контроля администрация городского поселения «Борзинское» по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

6.2. На срок передачи муниципального имущества муниципальной казны в пользование бремя его содержания и риск случайной гибели ложится на пользователя по договору.

6.3. В период, когда имущество, составляющее муниципальную казну, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели лежит на городском поселении «Борзинское».

6.4. Имущество муниципальной казны может быть передано на хранение физическим и юридическим лицам в случае нецелесообразности передачи данного имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление, невостребованности в аренде, безвозмездном пользовании, доверительном управлении, найме.

6.5. Хранитель не вправе без согласования с поклажедателем передавать хранимое имущество третьим лицам и использовать его, за исключением случаев, когда пользование хранимым имуществом необходимо для обеспечения его сохранности.

6.6. Защиту прав собственности на муниципальное имущество, входящее в состав муниципальной казны, в том числе в суде, осуществляет администрация городского поселения «Борзинское» в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

6.7. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица органов местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, несут дисциплинарную, материальную, административную, уголовную ответственность, установленную действующим законодательством.

 **7. Заключительные положения**

7.1. Лица, виновные в нарушении настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_