**Критерии оценки заявок для включения дворовой территории в адресный перечень**

3.1. Рассмотрение и оценка предложений заинтересованных лиц по включению дворовой территории в адресный перечень проводится посредством оценки заявок на участие в отборе по балльной системе, в соответствии с таблицей 1.

Использование иных критериев оценки заявок на участие в отборе не допускается.

3.2. Общественная комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

3.3. В результате оценки представленных заявок на участие в отборе осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий в порядке очередности (в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания).

3.4. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;

- не подано ни одной заявки на участие в отборе.

Критерии оценки заявок для включения дворовой территории в адресный перечень

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование показателя | Характеристика | Количество  баллов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Продолжительность эксплуатации дворовой территории | свыше 30 лет | 20 |
| от 21 до 30 лет включительно | 18 |
| от 11 до 20 лет включительно | 16 |
| до 10 лет включительно | 0 |
| 2 | Уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении благоустройства дворовой территории (в соответствии с решением общего собрания собственников помещений) | за проведение благоустройства дворовой территории проголосовали собственники помещений, обладающие более 90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений | 10 |
| за проведение благоустройства дворовой территории проголосовали собственники помещений, обладающие от 70 % до 90 % голосов от общего числа собственников помещений | 5 |
| за проведение благоустройства дворовой территории проголосовали собственники помещений, обладающие менее 70 % голосов от общего числа собственников помещений | 0 |
| 3 | Уровень поддержки собственниками помещений решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в соответствии с решением общего собрания собственников помещений) | за финансовое и (или) трудовое участие проголосовали собственники помещений, обладающие более 90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений | 15 |
| за финансовое и (или) трудовое участие проголосовали собственники помещений, обладающие от 70 % до 90 % голосов от общего числа собственников помещений | 5 |
| за финансовое и (или) трудовое участие проголосовали собственники помещений, обладающие менее 70% голосов от общего числа собственников помещений | 0 |
| 4 | Принятие решения по выполнению дополнительного перечня работ по благоустройству (при условии финансирования данных видов работ за счет средств заинтересованных лиц в размере не менее 30% и не более 50% от стоимости работ по благоустройству (в случае если | * Озеленение дворовой территории; * Устройство детских площадок; * Устройство спортивных площадок; * Устройство площадок для выгула домашних животных; * Оборудование мест парковки автотранспортных средств; * Устройство пандусов; * Устройство контейнерной | От 0 до 7 баллов 1 балл - за каждый дополнител ьный вид работ (максимум 7 баллов); |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | заинтересованными лицами не определен иной размер доли) | площадки;  - Иные виды работ. |  |
| 5 | Уровень поддержки собственниками помещений решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования (детские, спортивные площадки, парковки, и т.д.), иных материальных объектов, установленных в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов (включения в плату за содержание и ремонт общего имущества) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в соответствии с решением общего собрания собственников помещений) | за включение в состав общего имущества объектов проголосовали собственники помещений, обладающие более 90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений | 10 |
| за включение в состав общего имущества объектов проголосовали собственники помещений, обладающие от 70 % до 90 % голосов от общего числа собственников помещений | 5 |
| за включение в состав общего имущества объектов проголосовали собственники помещений, менее 70 % голосов от общего числа собственников помещений | 0 |
| 6 | Индивидуальность дворовой территории | Оценивается уникальность ландшафтных решений, оборудования и материалов | От 0 до 5 баллов |
| 7 | Наличие дефектного акта на благоустройство дворовой территории в соответствии с перечнями видов работ, установленными нормативными правовыми актами Забайкальского края и городского поселения «Борзинское» с указанием видов и объемов работ, согласованного представителями собственников помещений | наличие дефектного акта | 10 |
| отсутствие дефектного акта | 0 |
| 8 | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги) | свыше 90% | 25 |
| от 80 до 90 % | 15 |
| менее 80 % | 0 |
| До 300 человек включительно | 15 |