

**Совет городского поселения «Борзинское»**

**РЕШЕНИЕ**

«01» декабря 2020 года № 277

**город Борзя**

**Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам**

**социального найма на территории городского поселения «Борзинское»**

 В соответствии со статьями 14, 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, Законом Забайкальского края «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящего на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению» от 07 декабря 2009 года № 289-ЗЗК, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» от 25 февраля 2005 года № 17, статьями 34, 38 Устава городского поселения «Борзинское», Совет городского поселения «Борзинское» **решил:**

1. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма:

- для одиноко проживающего гражданина – 855 063,00 рублей;

- для семьи, состоящей из 2 человек – 1 088 262,00 рублей;

- для семьи, состоящей из 3 человек – 1 399 194,00 рублей;

- для семьи, состоящей из 4 человек – 1 865 592,00 рублей;

- для семьи, состоящей из 5 и более человек – 2 331 990,00 рублей.

2. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение размера дохода:

- для одиноко проживающего гражданина – 19462,33 рублей;

- для семьи, состоящей из двух человек (на каждого члена семьи) – 16871,23 рублей;

- для семьи, состоящей из трех и более человек (на каждого члена семьи) – 16223,45 рублей.

3. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущими и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма – один раз в год.

4. Признать утратившим силу решение Совета городского поселения «Борзинское» от 05 июля 2017 года № 440 «Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

5.  Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в периодическом печатном издании газете «Борзя-Вести» и обнародования на специально оборудованном стенде в фойе 1 этажа административного здания администрации городского поселения «Борзинское» по адресу: город Борзя, улица Савватеевская, 23.

6. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте городского поселения «Борзинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([*www.борзя-адм.рф*](http://www.борзя-адм.рф)).

Председатель Совета городского Глава городского поселения поселения «Борзинское» «Борзинское»

 В.Я.Нехамкин С. А. Русинов

Пояснительная записка

Данный проект решения вносится на рассмотрение Совета городского поселения «Борзинское» в целях определения порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи и одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социально найма.

Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи и одиноко проживающего гражданина, принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) на каждого члена семьи .

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма:

СЖ=НП\*РС\*РЦ,

где НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек равная 18 кв. м общей площади жилого помещения, на семью из двух человек 42 кв.м общей площади жилого помещения, на одиноко проживающего человека 33 кв.м общей площади жилого помещения, согласно решения Совета городского поселения «Борзинское» «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории городского поселения «Борзинское»» от 29 мая 2020 года № 250;

РС- размер семьи (расчет произведен на 5 семей)

1 семья-1 человек

2 семья- 2 человека

3 семья - 3 человека

4 семья - 4 человека

5 семья- 5 человек.

РЦ – норматив средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского поселения «Борзинское» **25911** рублей (решение Совета городского поселения «Борзинское» от 18 декабря 2019 года №203 «Об утверждении норматива средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского поселения «Борзинское»)

СЖ (1 семья) =33\* 25911= 855 063,00 рублей;

СЖ (2 семья) =42\* 57492,69= 1 088 262,00 рублей;

СЖ (3 семья) =18\* 3\*57492,69= 1 399 194,00 рублей;

СЖ (4 семья) =18\*\*4\*57492,69= 1 865 592,00 рублей;

СЖ (5 семья) =18\*5\* 57492,69= 2 331 990,00 рублей;

Пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и одиноко проживающего гражданина (ПД), рассчитывается по формуле:

ПД=(СЖ/ПН)/РС+ПМ,

где:

СЖ – показатель рыночной стоимости жилого помещения на каждого члена семьи и определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

РС- размер семьи;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах) равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (рекомендуемый показатель- 10 лет или 120 месяцев).

В соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 17 период накопления принимается равным 120 месяцев (10 лет или 120 месяцев);

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточного минимума на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода), установлен Постановлением Правительства Забайкальского края «Об установлении величины прожиточного минимума в Забайкальском крае за IV квартал 2019 года» от 12 февраля 2020 г. № 47 в размере 12 336,80 рублей

ПД=(855 063,00 /120)/1+12 336,80= 19462,33 рублей;

ПД=(1 088 262,00 /120)/2+12 336,80= 16871,23 рублей.

ПД=(1 399 194,00 /120)/3+12 336,80= 16223,45 рублей

ПД=(1 865 592,00 /120)/4+12 336,80= 16223,45 рублей

ПД=(5 174 342,10 /120)/5+12 336,80= 16223,45 рублей

Начальник отдела градостроительства, земельных

и имущественных отношений

 администрации ГП «Борзинское» Н. А. Титова