

ЗАОр «НП ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ»

Объект: Генеральный план ГП «Борзинское»

**Том I
Пояснительная записка**

Заказ: 7008

Заказчик: Администрация городского поселения «Борзинское»

Генеральный директор

Ю.Е. Викулов

Управляющий проектом

С.А. Шиховцев

г. Чита-2008 г

Проектная организация:

Закрытое акционерное общество работников «Народного предприятия
Читагражданпроект»

Лицензия: Д- 926230, № ГС-1-77-01-26-0-7536001626-031622-2 от 24.09.07.г

ИНН: 7536001626

КПП: 753701001

ОКПО: 04009564

ОКОГУ: 49008

ОКАТО: 764013773000

ОКОПФ: 67

БИК: 047601708

Адрес: 672000, г.Чита, ул. Анохина, 81-А,

тел. 32-03-96, факс (302-2) 35-69-64

р/сч: 40702810300000301404 в ОАО Банк ВТБ Брокер г. Чита

к/сч: 30101810400000000708

Генеральный директор: Юрий Ефимович Викулов, тел. 35-67-08

Авторский коллектив:

Управляющий проектом

Архитектор

Инженер I категории

Инженер I категории

Инженер I категории

Инженер I категории

С.А. Шиховцев

Д.Ц. Батомункуева

Е.С. Сиволап

А.А. Громов

В.А. Михайлова

В.А. Понамарева

Заказчик:

Администрация городского поселения «Борзинское»

Юридический адрес: г. Борзя, ул. Ленина, 37

Банковские реквизиты:

ИНН 599010250

КПП 752901001

Р/с 40204810000000000778 в ГРКЦ Банка России

БИК 047601001

Оглавление

- Состав проекта
- Техническое задание
- Введение
- Общая часть
- I. Природно-климатические и инженерно- геологические условия.....
 - 1.1. Температурный режим
 - 1.2. Ветровой режим
 - 1.3. Режим увлажнения
 - 1.4. Гидрогеологическая характеристика
 - 1.5. Инженерно- геологическая характеристика
- II. Краткая характеристика прилегающего района
- III. Социально-экономическое развитие
 - 3.1. Краткая историческая справка
 - 3.2. Стратегия устойчивого развития
 - 3.3. Промышленность
 - 3.4. Население
- IV. Современная организация территории поселения
 - 4.1. Архитектурно-планировочная характеристика
 - 4.2. Жилищный фонд
 - 4.3. Памятники истории и культуры
 - 4.4. Городские улицы, дороги, транспорт
 - 4.5. Федеральная собственность земельных участков

- V. Цель и задачи территориального планирования городского поселения
- 5.1. Использование территории городского поселения для размещения объектов капитального строительства
- VI. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения
- 6.1. Функциональное зонирование территории
- 6.2. Экономическое развитие
- 6.2.1. Основные стратегические направления и приоритеты экономического развития сельского поселения
- 6.3. Социальное развитие
- 6.3.1. Основные стратегические направления и приоритеты социального развития
- 6.4. Развитие транспортной инфраструктуры
- 6.5. Развитие инженерной инфраструктуры
- 6.5.1. Основные стратегические направления и приоритеты развития инженерной инфраструктуры
- 6.6. Развитие систем благоустройства

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Гриф	Инвент. номер	№ листа, тома
1	Пояснительная записка (в 2-х экз.)	ДСП		Том I
2	Графический материал: М 1:10 000 - в одном экз.			Том II
	Состав графического материала:			
2.1	Положение городского поселения «Борзинское» в системе расселения	ДСП		ГП 1
2.2	Опорный план	С		ГП 2
2.3	Генеральный план городского поселения «Борзинское» (основной чертеж)	С		ГП 3
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий	С		ГП 4
2.5	Схема границ зон существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, областного и районного значения	С		ГП 5
2.6	Схема границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (включая зоны с особыми условиями использования территорий)	С		ГП 6
2.7	Схема границ зон, планируемых к размещению инженерной и транспортной инфраструктур	С		ГП 7

Введение

Генеральный план городского поселения «Борзинское» разработан ЗАОр «НП Читагражданпроект» на основании государственного контракта от 22 марта 2007 года № 1 на выполнение проектно-исследовательских работ по разработке и составлению генерального плана городского поселения «Борзинское».

Основные графические материалы разработаны на топографической съемке в М 1:5000. Топографическая съемка выполнена в 2007 году Предприятием № 3 в масштабе М 1: 2000 и уменьшена до М 1: 5000.

В разработке градостроительной документации использованы следующие законодательные, нормативные, проектные материалы и документы:

- Материалы статистики и отчетности;
- Материалы сбора исходных данных в организациях г. Борзя;
- Целевые программы;
- Ранее выполненные научно-исследовательские, проектные и пр. работы:

-Комплексная программа социально-экономического развития городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Читинской области на 2008-2020 годы;

-Проект городской черты и план земельнохозяйственного устройства, разработанные проектным институтом «Гипрокоммустрой» в 1980 г.;

-Проект детальной планировки района малоэтажной застройки в г.Борзя, разработанный в 1991 г. ТАПМ «Читаархпроект» в 1991 г.;

-Проект генерального плана города Борзя, разработанный ТАПМ «Читаархпроект» в 1992 г.;

-Материалы, схемы, отводы и проектные проработки, выполненные ЗАОр «НП Читагражданпроект» и отделом архитектуры для решения первоочередных задач развития города Борзи;

- Градостроительный кодекс РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004г. с изм. и доп.

- Водный кодекс РФ 1995 (№ 167 –ФЗ от 16.11.2003г.);

- Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах от 23 ноября 1996г. № 1404;

- Земельный кодекс РФ 2001 (№ 136- ФЗ от 25.10.2004г.);

- Лесной кодекс РФ 1997г. (№ 22-ФЗ от 29.01.1997) с изм. от 24.12.2002;

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» 2002, ст.44;

- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» № 96-ФЗ 1999г.;

- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» №89-ФЗ 1998г.;

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№ 33-ФЗ от 14.03.1995);

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках_истории и культуры) народов РФ» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002 с изм. от 27 февраля 2003г., 22 августа, 29 декабря 2004г., 3 июня 2005г.);

- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 172-ФЗ от 21 декабря 2004);

- Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (№ 163-ФЗ от 20 декабря 2004);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» 2007г. (новая редакция);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 2002г.;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», М., 1994г.

Генеральный план представляет собой документ, содержащий принципиальные предложения по планировочной организации территории, находящейся в состоянии постоянного развития. Функциональное зонирование, структурирование территории, рациональная очередность развития города, проектирование генплана города как элемента системы расселения Российской Федерации и Забайкальского края, учет формирования единых для систем расселения социальной, производственной, инженерно-транспортной инфраструктур позволяет обеспечить рациональное использование территориальных и природных ресурсов с целью создания наиболее благоприятных условий жизни населению, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

В соответствии с общим прогнозом развития города численность населения на расчетный срок составит – 40 тысяч человек, на 1 очередь – 35 тысяч человек.

Состав проекта выполнялся в соответствии с требованиями градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004г. с изм. на 22.07.2008 г.)

Общая часть

Генеральный план разработан на всю территорию городского поселения с прилегающими территориями с целью определения долгосрочной стратегии и этапов его хозяйственного развития, а так же функционально – планировочной организации на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала территории и рационального природопользования.

Градостроительная документация имеет исключительное значение для обеспечения законности принимаемых решений на всех уровнях власти.

Градостроительная документация не относится к нормативно – правовым актам, но она утверждается решениями соответствующих органов власти и устанавливает обязательные для исполнения всеми субъектами градостроительной деятельности требования на данной территории.

Генеральный план в соответствии с градостроительным законодательством относится к обязательной градостроительной документации, которая должна быть разработана на поселение.

Необходимость разработки градостроительной документации обусловлена так же данными об эффективности их реализации. Эффективность градостроительной документации характеризуется сокращением потребности в территории на 10 – 12%, уменьшением до 50% протяженности инженерно – транспортных коммуникаций, капитальных вложений на 8 – 15%, в том числе по жилищно–гражданскому строительству – на 5 – 8%, и сокращением промышленно – производственного персонала на 4 – 5%. Эти данные приведены в письме Председателя Госстроя Правительству РФ № НК 77 14 / 22 от 20.12.02 г., и хотя они касаются разработки градостроительной документации федерального уровня, ориентировочно такие же показатели имеет разработка градостроительной документации и муниципального уровня.

1. Природно-климатические и инженерно- геологические условия

1.1. Температурный режим.

Климат континентальный с длительной и малоснежной морозной зимой и более коротким, теплым (временами жарким), неравномерно увлажненным летом. Ввиду преобладания ясных и малооблачных типов погод здесь отмечается очень высокий показатель солнечного сияния – до 2618 часов за год. Длительность зимнего периода, т.е. дней с отрицательными среднесуточными температурами воздуха, колеблется от 180 до 184 дней, а именно – от начала октября до конца марта или начала апреля. Средняя температура воздуха за январь месяц колеблется от -26° до -29° , при этом абсолютный минимум здесь достигая и -55° . Большая длительность зимы и ее значительная морозность приводит к тому, что среднегодовая температура отрицательна – в пределах $-2,7^{\circ}$. Именно благодаря этим низким зимним и отрицательным среднегодовым температурам воздуха имеются острова многолетней мерзлоты, а сезонная может достигать 2,5-3 м. В зимний период выпадает всего от 10 до 12% годовой суммы осадков. К тому же снежный покров подвергается сдуванию с открытых и возвышенных участков местности, а также процессам сублимации. Это приводит к тому, что на большей части территории поселения мощность снежного покрова не превышает 10-12 см, а уже в конце зимы – начале весны появляются значительные бесснежные или крайне малоснежные участки.

Лето длится до 3,5 месяцев, иногда больше (до 110-115 дней); среднесуточные температуры воздуха $+10^{\circ}$ и более устанавливаются в конце мая и завершаются в начале сентября. Первая половина лета, как правило, с недостаточным количеством осадков и вместе с относительно сухой весной формируется довольно длительный (до 1,5-2 месяцев, иногда

более) маловлажный или сухой период, когда создаются благоприятные условия для возникновения степных пожаров. От засух страдают и почвы, которые либо дают малые урожаи, либо гибнут вовсе. Во второй половине лета выпадает до 70-80% от годовой суммы осадков (а она равна 250-310 мм). Средние температуры воздуха в июле составляют +19°, +21°. Важно при этом отметить, что разница между дневными и ночными температурами воздуха может достигать 20° и более, что отрицательно сказывается (в теплый период) на вегетации растений. Весна начинается в середине апреля (т.е. когда устанавливаются положительные среднесуточные температуры воздуха от 0° до +10°) и длится до второй половины мая, т.е. длится не более 40-45 дней. В этот сезон здесь выпадает очень мало осадков, а в связи с перестройкой барической ситуации (переход нижнего слоя атмосферы над Забайкальем от высокого давления к низкому) усиливаются и учащаются ветра, переходящие иногда в пыльные бури, которые могут наблюдаться и в первой половине лета. Скорость ветров может в таких случаях превышать 25-30 м/с; преобладающие направления ветров северо-западные, северные, а летом увеличивается доля юго-восточных румбов. Осень также коротка – не более 45 дней и длится она от второй декады сентября до середины или третьей декады октября. Она менее ветрена, чем весна, более влажна, а в начале сентября могут отмечаться маловетренные, малооблачные и теплые типы погод, которые по народному календарю именуется «бабьим летом». Агроклиматические показатели имеют следующие значения:

- сумма активных температур воздуха (т.е. $\geq +10^\circ$) от 1900° до 2060°;
- продолжительность безморозного периода от 105 до 110 дней;
- продолжительность вегетационного периода от 125 до 150 дней.

1.2. Ветровой режим

Наибольшую повторяемость в течение года имеют ветры северо-западного и северо-восточного направлений. Их повторяемость равна 20%,

Наименьшую повторяемость имеют ветра юго-восточного (5%) и южного (6%) направлений. Повторяемость штилей невелика, их годовая повторяемость 12%. Наибольшая повторяемость (31%) отмечается в декабре, наименьшая (11%) в мае-июле. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,2 м/с. Средняя месячная скорость ветра колеблется в течение года от 1,6 до 5,0 м/с. Наибольшая из среднемесячных скоростей (5,0 м/с) наблюдается в мае.

1.3. Режим увлажнения

Среднее годовое значение относительной влажности воздуха равно 67%. Своего максимального значения относительная влажность воздуха достигает в зимнее время, среднемесячное значение её в декабре 79%, в январе 78%. В апреле и, особенно, в мае относительная влажность воздуха очень низкая, её среднемесячное значение в мае составляет 48%.

Большая часть осадков (91%) приходится на теплое время года, с апреля по октябрь.

Высота снежного покрова незначительна. |

1.4. Гидрологическая характеристика

Река Борзя берет начало в пределах Нерчинского и Кукульбейского хребтов и протекает до Борзинской и Харанорской впадины, с СВ на ЮЗ. Длина реки в пределах описываемой территории около 65 км., ширина русла от 15-20 до 25-30 м. Средняя скорость течения воды 0,6-0,7 м/сек, глубина русла изменяется от 0,3 до 1,5-2,5 м.

Уклон продольного профиля русла изменяется от 0,002 вверх течения до 0,001 в районе г. Борзи.

Река интенсивно меандрирует по поверхности поймы, образуя многочисленные старицы, рукава и протоки. Питание реки смешанное и

зависит от распределения атмосферных осадков и режима подземных вод в течение года.

Зимой, из-за резкого сокращения деятельности источников питания, сток ослабевает и река почти повсеместно промерзает. Максимальный сток приходится на весну (апрель-май) и конец лета (август - июль).

Высокие подъемы уровня воды на р.Борзе у г.Борзи наблюдается в теплое время года за счет, выпадения жидких осадков. За паводковый период по реке проходит от 1 до 5 паводков, средняя продолжительность 1 паводка составляет 26 суток.

Самый высокий паводок за период наблюдений 1938, 1941- 90 гг, прошел в июле 1989г., максимальный уровень его составил 319 см, обеспеченность 4%. Ширина затопления поймы правого берега была 1-1,2 км, глубина затопления 1,0 - 1,5 м. На пойме левого берега вода дошла до улиц северо-восточной окраины города и подтапливала следующие улицы: Журавлева, Партизанскую (дом 8), Ведерникова (дом 3). Был поврежден автодорожный мост через р.Борзя.

1.5. Инженерно- геологическая характеристика

В геологическом строении города Борзя принимают участие аллювиальные отложения, представленные, в основном, песками различной крупности с прослоями суглинков от тугопластичной до текучей консистенции.

Город Борзя расположен в районе распространения вечномерзлых грунтов островного характера. Вечномерзлые грунты массивной криогенной текстуры. По данным наблюдений в г.Борзе нормативная глубина сезонного промерзания 4,5 м, протаивания - 4,0 м. Температура вечномерзлых грунтов на глубине 10,0 м равна минус 0,2°С.

Подземные воды в г.Борзя имеют повсеместное распространение, в зависимости от рельефа, удаленности от р.Борзи, наличия вечномерзлых и водоупорных грунтов. Уровень их появления колеблется от 2,2 до 17,0 м,

воды ненапорные, за исключением участков, сложенных вечномерзлыми грунтами, где они при промерзании приобретают небольшой напор.

По степени пригодности для строительства на исследуемой территории выделено 3 участка:

1 - благоприятный для строительства, сложен талыми грунтами;

2 - условно-благоприятный участок, сложен талыми и вечномерзлыми грунтами. Талые грунты при промерзании обладают сильнопучинистыми свойствами, затапливаемая часть территории 1% обеспеченности;

3 - неблагоприятный для строительства, к нему относится затапливаемая северная часть территории 4% обеспеченности, крутые склоны, карьеры, озера и заболоченные участки.

II. Краткая характеристика прилегающего района

Забайкальский край, частью которого является Борзинский район, расположен в восточном Забайкалье и граничит: на северо-западе с Иркутской областью, на востоке - с Амурской областью, на юго-востоке и юге - с Китайской и Монгольской народными республиками.

На территории Забайкальского края имеются месторождения редких и цветных металлов (олово, золото, медь, молибден, вольфрам и пр.), железных и полиметаллических руд, нерудных ископаемых и строительных материалов и др. Край располагает также большими энергетическими ресурсами, представленными гидроресурсами рек Амура и Витима, а также Харанорским, Хараузским, Удоканским, Букачачинским и другими угольными месторождениями.

Природные условия Забайкальского края и Борзинского района, в частности, позволяют возделывать различные сельскохозяйственные культуры и развивать животноводство.

В соответствии со схемой территориального планирования Борзинского района район характеризуется как индустриально-аграрный. Здесь представлены горнодобывающая промышленность, предприятия по ремонту горнодобывающего оборудования; значительная часть доходов района образуется за счет деятельности предприятий железнодорожного транспорта. К числу промышленных относятся предприятия агропромышленного комплекса и автотранспортные предприятия. Сельское хозяйство представлено как животноводством, так и земледелием. Имеются в районе и предприятия инфраструктуры (образования, здравоохранения, культуры, связи и т.п.).

Городское поселение Борзинское является крупным транспортным узлом, сосредоточенном на стыке железнодорожных веток Карымская-Забайкальск-КНР и Борзя-Соловьевск-МНР.

Городское поселение Борзя имеет наиболее благоприятные условия как центр формируемой групповой и локальной систем расселения, сопряженных с центрами межрайонных и районных систем расселения. В проектной системе расселения Борзя выступает как под-центр областной системы расселения на уровне межрайонного центра, как центр периодической системы межселенного культурно-бытового обслуживания населения с элементами эпизодического обслуживания.

Промышленность города. В настоящее время в отраслевой специализации города преобладают отрасли агропромышленного комплекса: пищевая промышленность и отрасли обслуживание (легкая и местная промышленность).

III. Социально-экономическое развитие

Общая площадь земель муниципального образования - 18255 га,
плотность населения - 1,7 человек/га,

Общая площадь застроенных земель –3832 га.

Общая протяженность улиц, проездов, набережных (на конец отчетного года) - 125 км,

Общее протяжение освещенных частей улиц, проездов, набережных -27 км,

Площадь земель сельхозугодий муниципального образования -727 га.

С принятием Градостроительного кодекса (2005 г.) и в связи с разграничением полномочий, градостроительное планирование территорий вышло на новый уровень развития.

Генеральный план поселения является базовым документом для разработки местных нормативных актов, в том числе таких как «Правила землепользования и застройки» и т.д.

Обязательным условием для принятия решения об утверждении генерального плана являются публичные слушания (ст. 28) с участием жителей в виде экспозиции демонстрационного материала, выступлений в печати, по радио, телевидению.

3.1.Краткая историческая справка

Город Борзя - административный центр одноименного района - расположен в юго-восточной части Забайкальского края, в месте пересечения несудоходной реки Борзи с Транссибирской железнодорожной магистралью.

Железной дорогой г. Борзя связан со ст. Карымская (через неё с другими пунктами страны), а также с Китаем и Монголией. Через город с юго-запада на северо-восток проходит Соловьевский тракт, с северо-запада на юго-восток — шоссе Улан-Удэ - Забайкальск.

Основание Борзи относится к 70-м годам XVIII века. Русское поселение возникло на склоне горы Буха, рядом с бурятским стойбищем. Поселок Бооржа (в последствии Борзя) получил свое название по названию соленых озер, расположенных в округе.

Развитие поселка с 1899 года было вызвано строительством станции Борзя и железнодорожной линии Карымское-Забайкальск и массовым переездом в Борзю рабочих и крестьян из прилегающих районов. Дальнейшее развитие его определено удобным транспортным положением среди районов, специализирующихся на производстве сельскохозяйственной продукции, а также близостью к крупным горнодобывающим предприятиям. До 1926 года в пристанционном поселке Борзя было 3 тыс. жителей. Лишь с конца 1930-х годов, с развитием сельского хозяйства и промышленности в юго-восточной части Читинской области, и увеличением, в связи с этим, перевозок по железным и автомобильным дорогам, сходящимся в Борзе, он начал постепенно расти и превратился в транспортный узел, каким является сейчас. В 1939 году численность населения посёлка составила около 9 тыс. человек, а в послевоенные годы достигла 20 тыс.

В 1950 г. ст. Борзя преобразована в город, районного подчинения. По данным переписи населения 2002 года в нем насчитывалось 31,46 тыс. чел.

3.2. Стратегия устойчивого развития

Схемой территориального планирования Борзинского района предусмотрены следующие мероприятия экономического развития:

1. Развитие объектов, обеспечивающих эффективную переработку производимой сельскохозяйственной продукции,- предприятий по заготовке и переработке мясного и молочного сырья;
2. Зоны перспективного развития высокотехнологичных производств, ориентированных на углубленную переработку сырья.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2006 года №1708-р об утверждении Паспорта инвестиционного проекта «Создание транспортной инфраструктуры для освоения минерально-сырьевых ресурсов юго-востока Читинской области», реализуемого при

государственной поддержке за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации и социально-экономической программой развития Читинской области, в составе инвестиционного проекта «Создание транспортной инфраструктуры для освоения минерально-сырьевых ресурсов юго-востока Читинской области» предусмотрено строительство железнодорожной линии «Нарын – Лугокан».

Целью проекта является строительство в рамках государственно-частного партнерства железнодорожной инфраструктуры, необходимой для освоения месторождений полиметаллических руд на юго-востоке Читинской области (Лугоканское, Култуминское, Быстринское и Бугдаинское), создание одного из крупнейших в России горнорудного комплекса. Отдельные железнодорожные линии пройдут по территории Борзинского района и, в частности, по территории городского поселения «Борзинское», которые откроют выход к границе с КНР и МНР.

Строительство выполняется за счет средств инвестиционного фонда Российской Федерации (75%) и ОАО ГМК «Норильский никель» (25%).

Минерально-сырьевую базу месторождений полезных ископаемых, подготавливаемых к освоению, составляют разведанные запасы черных, цветных, благородных и редких металлов, плавикового шпата, каменного и бурого угля, каменных самоцветов, минеральных вод и сырья для производства строительных материалов. В недрах заключено 42% разведанных запасов плавикового шпата России, 31% циркония, 21% меди, 28% молибдена, 18% титана, 13% серебра, 12% свинца, золота вольфрама, олова, лития, цинка, угля и железных руд. Прогнозный минерально-сырьевой потенциал составляют: двуокись титана, никель, кобальт, свинец, сурьма, ртуть, германий, флюорит, цеолиты.

Реализация проекта имеет большое социально-экономическое значение, поскольку дает мощный толчок для освоения месторождений полезных ископаемых, лесных ресурсов в удаленных горных районах Читинской области с неразвитой инфраструктурой, позволит привлечь

заинтересованных инвесторов в регион, улучшить транспортное обеспечение для населения, создать новые рабочие места на транспорте и в промышленности (до 70 000 рабочих мест).

Железнодорожная линия обеспечивает включение в единое пространство приграничного региона Российской Федерации. Трасса пройдет параллельно государственной границе на расстоянии 90 – 100 км, что позволит также решать военные и стратегические задачи в труднодоступной местности, позволит обеспечивать бесперебойное осуществление Северного завоза и снизить затраты на его проведение. Реализация проекта дает возможность Читинской области стать не дотационным, а донорским регионом РФ.

Нельзя не отметить социальный аспект развития поселения. Особое внимание следует уделить молодежи – она является основой будущего развития. Следует создать больше возможностей для культурного, спортивного досуга молодежи и для самореализации молодого поколения внутри поселения, оказывать больше содействия развитию молодежной политики. Важное значение имеет развитие и перепрофилирование начального и среднего профессионального образования (пересмотр существующих специальностей и ввод новых) для обеспечения кадрами развивающейся экономики. Развитие инфраструктуры социального обслуживания должно осуществляться в соответствии с вариантами территориального развития с приближением центров оказания социальных услуг к населенным местам и местам приложения труда. В среднесрочном периоде следует выровнять уровень оказания социальных услуг учреждениями местного значения до общерайонного, обеспечить повышение качества социальных услуг, обновить основные фонды социальных учреждений. В долгосрочном периоде необходимо создать систему нормативного обеспечения населения социальными услугами в соответствии с темпами развития местных сообществ. Программа строительства многоквартирных жилых домов, включая подсобные

хозяйства (мини-фермы), является перспективным инвестиционным проектом, стимулирующим развитие различных видов экономической деятельности и отраслей районного хозяйства.

3.3. Промышленность

В настоящее время в отраслевой специализации городского поселения «Борзинское» преобладают отрасли агропромышленного комплекса: пищевая промышленность и отрасли обслуживания (легкая и местная промышленность).

На масштабы промышленного развития влияет то, что г.Борзя относится к городским поселениям с ограниченно-благоприятными условиями территориального развития. Поселение имеет следующие ограничения: на севере -затопляемая пойма р.Борзя, в западном и южном направлениях - промзоны. Селитебное развитие возможно в восточном направлении на свободных территориях; (около 100 га). Промышленные предприятия могут развиваться или за счет резервов на своих территориях или за счет строительства на месте малоценного жилого фонда.

Ниже в таблицах представлены статистические данные по предприятиям некоторых отраслей хозяйства.

РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ И ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ

		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006 ¹⁾	2007 ¹⁾
Оборот розничной торговли (в фактически действующих ценах)	тысяча рублей	293041	348292	429683	554686	672210	763480	884931	1000672
Оборот розничной торговли на душу населения	рубль	9224,3	10990,8	13607,3	17665,2	21523,8	24633,2	28774,5	32710,3
Индекс физического объема оборота розничной торговли, в % к предыдущему году	процент				114,6	110,4	103,2	112,9	105,6
Оборот общественного питания (в фактически действующих ценах)	тысяча рублей	7204	9149	9597	11060	12058	15370	18121	24164

1) Без досчета на занижение (сокрытие) юридическими лицами оборота розничной торговли (общественного питания).

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Объем платных услуг населению	тысяча рублей	55390	66617	160620	217890	155393	221719	255832	318491
Темпы роста объема платных услуг населению в % к прошлому году (в фактических ценах)	процент	89,4	120,3	241,1	135,7	89,8	122,3	115,4	124,5
Объем платных услуг в расчете на душу населения	рубль	1775,3	2142,0	5164,6	6939,2	4980,5	7153,6	8318,7	10410,9
Объем бытовых услуг населению	тысяча рублей	12588,0	13977,0	12027	14870	17061	40002	44251,1	45003,0
Темпы роста объема бытовых услуг населению в % к прошлому году (в фактических ценах)	процент	81,3	111,0	129,4	123,6	114,7	214,6	110,6	101,7
Объем бытовых услуг в расчете на душу населения	рубль	403,5	449,4	386,7	473,6	546,8	1290,4	1438,9	1471,1

СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

		2005	2006	2007 ¹⁾
Работы, выполненные собственными силами по виду деятельности "строительство"	тысяча рублей	24982	37545	62094
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей), занятых в строительстве	человек	114	100	8

1) Без субъектов малого предпринимательства.

Ниже приведены таблицы субъектов хозяйственной деятельности и финансы организаций.

**СУБЪЕКТ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УЧТЕННЫЕ В
СТАТИСТИЧЕСКОМ РЕГИСТРЕ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ**

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Всего	992	1100	1142	1134	637	74	772	858
по формам собственности								
государственная	50	44	50	46	44	51	55	52
муниципальная	48	54	56	55	55	52	50	47
частная	841	943	982	983	491	604	626	726
смешанная российская								
собственность	20	20	19	14	12	11	10	8
прочие формы собственности	33	39	35	36	35	36	31	25
Из общего числа индивидуальных предприниматели	697	794	820	867	372	478	504	572

1) Без крестьянских фермерских хозяйств.

ФИНАНСЫ ОРГАНИЗАЦИЙ¹⁾

		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
Сальдированный финансовый результат (прибыль, убыток (-) организаций по всем видам деятельности)	тысяча рублей	-34567	-18159	-17256	-8901	-5615	-	25968	-165	656
Удельный вес убыточных организаций по всем видам деятельности	процент	68,0	54,5	51,9	60,9	35,3	41,7	66,7	60,0	
Финансовый результат убыточных организаций по всем видам деятельности	тысяча рублей	35649	22299	22576	11780	9325	28649	298	109	
Основные средства организаций (на конец года) по остаточной стоимости	тысяча рублей	782743	457494	468784	455336	206182	18674	56916	59781	
Нематериальные активы организаций (на конец года) по остаточной стоимости	тысяча рублей	49	24	151	151	144	144	-	-	
Дебиторская задолженность (на конец года)	тысяча рублей	58221	75034	52928	68376	71460	25852	9610	3950	
Денежные средства (на конец года)	тысяча рублей	1362	2572	7460	7802	3442	1432	3390	1167	

		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Краткосрочные финансовые вложения (на конец года)	тысяча рублей	-	-	159	80	-	-	-	-
Запасы организаций - всего (на конец года)	тысяча рублей	17953	20892	27060	21483	11190	5250	1535	3353
в том числе:									
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	тысяча рублей						2807	1535	844
затраты в незавершенном производстве	тысяча рублей	283	732	2748	75	2205	110	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	тысяча рублей	3067	3484	1867	1275	2121	2027	-	2436
Кредиторская задолженность (на конец года)	тысяча рублей	166759	209945	188605	199383	127001	75255	16487	8249

1) По кругу крупных и средних организаций.

3.4. Население

Данные по населению приведены в таблицах
НАСЕЛЕНИЕ

(на начало года, человек)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Численность постоянного населения	31811	31726	31653	31502	31300	31162	30827	30679	30505
по полу:									
мужчин	16036	15992	15985	15864	15669	15549	15416	15177	15173
женщин	15775	15734	15668	15638	15631	15613	15411	15502	15332
по возрасту:									
моложе трудоспособн ого	7548	7451	7351	7111	6967	6767	6537	6704	6604
из них: детей в возрасте 1-6 лет	2239	2269	2247	2231	2262	2388	2423	2571	2622
в трудоспособн ом ¹⁾	20067	20181	20297	20464	20450	20561	20507	19974	19871
старше трудоспособн ого	4196	4094	4005	3927	3883	3834	3783	4001	4030

1) Женщины 16 - 54 лет, мужчины 16 - 59 лет.

НАСЕЛЕНИЕ ПО ПОЛУ И ВОЗРАСТУ

(на 1.01.2008г., человек)

	Оба пола	Мужчин ы	Женщин ы
Все население	305 05	151 73	153 32
в том числе в возрасте:			
0	438	235	203
1	453	231	222
2	443	231	212
3	439	244	195
4	468	244	224
5	408	223	185
6	411	227	184
7	380	195	185
	230	122	108
8 - 13	7	2	5
14 - 15	857	441	416
16	513	271	242
17	513	264	249
	123		
18 - 19	9	655	584
	335	192	143
20 - 24	9	5	4
	359	218	141
25 - 29	8	2	6
	258	128	129
30 - 34	0	2	8
	190		102
35 - 39	3	879	4
	161		
40 - 44	5	749	866
	204		112
45 - 49	4	918	6
	188		106
50 - 54	7	823	4
	150		
55 - 59	1	620	881
60 - 64	661	286	375
65 - 69	813	295	518
	167		114
70 лет и старше	5	531	4
Из общей численности:			
моложе трудоспособного возраста	660	349	311
трудоспособного возраста(женщины 16 - 54 лет, мужчины 16 - 59 лет)	4 198 71	3 105 68	1 930 3
старше трудоспособного возраста	403 0	111 2	291 8

НАСЕЛЕНИЕ ПО ВОЗРАСТУ И УРОВНЮ ОБРАЗОВАНИЯ

(по данным переписи населения 2002 года; человек)

Возраст	Всего	в том числе											
		имеющие образование									не имеющие начального образования	из них неграмотные	не указавшие уровень образования
		послевузовское профессиональное	высшее профессиональное	неполное высшее профессиональное	среднее профессиональное	среднее (полное) общее	из них окончили профессиональное или профессионально-техническое училище	основное общее	из них окончили профессиональное или профессионально-техническое училище	начальное общее			
Все население в возрасте 10 лет и старше в том числе в возрасте:	27737	32	2211	366	6211	7868	1949	6540	1157	4287	196	120	26
10	488									481	3	1	4
11	519									512	4	2	3
12	527									525			2
13	575									573	2	1	
14	621							199		421	1	1	
10 – 14	2730							199		2512	10	5	9
15	592							445	8	144	3	2	
16	623					49	6	512	6	59	2	2	1
17	519				1	181	11	309	14	25	3	3	
18	696			3	76	344	38	254	21	17	1	1	1
19	1403			9	327	589	60	435	32	34	5	3	4
15 – 19	3833			12	404	1163	115	1955	81	279	14	11	6

Возраст	Всего	в том числе											
		имеющие образование									не имеющие начального образования	из них неграмотные	не указавшие уровень образования
		послевузовское профессиональное	высшее профессиональное	неполное высшее профессиональное	среднее профессиональное	среднее (полное) общее	из них окончили профессиональное или профессионально-техническое училище	основное общее	из них окончили профессиональное или профессионально-техническое училище	начальное общее			
20 – 24	3924		252	104	1046	1607	339	857	129	49	6	5	3
25 – 29	2765	4	404	63	752	1015	229	496	138	21	8	8	2
30 – 34	2081	10	278	39	742	720	229	275	99	12	4	3	1
35 – 39	1849	6	299	43	590	704	241	192	68	8	5	4	2
40 – 44	2289	8	275	39	696	930	313	316	92	18	6	6	1
45 – 49	2172	2	235	20	707	722	218	450	148	32	4	3	
50 – 54	1760	1	210	20	579	445	121	457	147	43	3	2	2
55 – 59	766		88	10	210	173	56	227	70	56	2	2	
60 – 64	1049	1	76	10	211	174	46	376	90	192	9	2	
65 – 69	964		54	2	128	113	23	337	48	301	29	10	
70 лет и старше	1555		40	4	146	102	19	403	47	764	96	59	
возраст не указан	16		2		1	2		4					7
Из общей численности населения - население в возрасте: трудоспособном	20429	31	1996	345	5597	7389	1835	465	931	350	47	40	17

Возраст	Всего	в том числе											
		имеющие образование									не имеющие начального образования	из них неграмотные	не указавшие уровень образования
		послевузовское профессиональное	высшее профессиональное	неполное высшее профессиональное	среднее профессиональное	среднее (полное) общее	из них окончили профессиональное или профессионально-техническое училище	основное общее	из них окончили профессиональное или профессионально-техническое училище	начальное общее			
старше трудоспособного 15 лет и старше	3986	1	215	21	614	479	114	1239	218	1281	136	73	
16 –29 лет	25007	32	2211	366	6211	7868	1949	6341	1157	1775	186	115	17
	9930	4	656	179	2202	3785	683	2863	340	205	25	22	11

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ
(по данным переписи населения 2002 года; человек)

	Оба пола	в том числе:			
		мужчины	женщины	городское население	сельское население
Все население	31588	15922	15666	31460	128
<i>Абхазы</i>	1	1	-	1	-
<i>Аварцы</i>	25	24	1	25	-
<i>Азербайджанцы</i>	36	28	8	36	-
<i>Алтайцы</i>	18	18	-	18	-
<i>Армяне</i>	67	41	26	67	-
<i>Башкиры</i>	33	24	9	33	-
<i>Белорусы</i>	84	48	36	84	-

	Оба пола	в том числе:			
		мужчины	женщины	городское население	сельское население
<i>Буряты</i>	545	277	268	543	2
<i>Гагаузы</i>	5	1	4	5	-
<i>Греки</i>	2	2	-	2	-
<i>Грузины</i>	8	7	1	8	-
<i>Даргинцы</i>	99	44	55	99	-
<i>Евреи</i>	8	8	-	8	-
<i>Евреи горские</i>	3	3	-	3	-
<i>Ингуши</i>	4	4	-	4	-
<i>Кабардинцы</i>	4	2	2	4	-
<i>Казахи</i>	27	20	7	27	-
<i>Калмыки</i>	4	4	-	4	-
<i>Киргизы</i>	20	9	11	20	-
<i>Китайцы</i>	34	16	18	34	-
<i>Коми</i>	1	-	1	1	-
<i>Коми-пермяки</i>	1	1	-	1	-
<i>Корейцы</i>	3	2	1	3	-
<i>Кумандинцы</i>	1	1	-	1	-
<i>Кумыки</i>	4	4	-	4	-
<i>Лакцы</i>	1	1	-	1	-
<i>Латыши</i>	3	1	2	3	-
<i>Лезгины</i>	23	20	3	23	-
<i>Литовцы</i>	7	6	1	7	-
<i>Марийцы</i>	16	7	9	16	-
<i>Молдаване</i>	28	17	11	28	-
<i>Монголы</i>	9	3	6	9	-
<i>Мордва</i>	12	10	2	12	-
<i>Мордва-мокша</i>	1	1	-	1	-

	Оба пола	в том числе:			
		мужчины	женщины	городское население	сельское население
<i>Немцы</i>	43	35	8	43	-
<i>Осетины</i>	11	8	3	11	-
<i>Поляки</i>	12	8	4	12	-
<i>Румыны</i>	1	1	-	1	-
<i>Русские</i>	29566	14715	14851	29440	126
<i>Табасараны</i>	3	1	2	3	-
<i>Таджики</i>	9	7	2	9	-
<i>Татары</i>	301	162	139	301	-
<i>Тувинцы</i>	57	57	-	57	-
<i>Турки</i>	1	1	-	1	-
<i>Удмурты</i>	7	4	3	7	-
<i>Узбеки</i>	19	15	4	19	-
<i>Украинцы</i>	314	168	146	314	-
<i>Хакасы</i>	19	19	-	19	-
<i>Цыгане</i>	2	1	1	2	-
<i>Чехи</i>	1	1	-	1	-
<i>Чеченцы</i>	2	2	-	2	-
<i>Чуваши</i>	41	28	13	41	-
<i>Шорцы</i>	1	1	-	1	-
<i>Эвенки</i>	4	2	2	4	-
<i>Эвены</i>	1	1	-	1	-
<i>Якуты</i>	6	6	-	6	-
<i>Не указавшие национальность</i>	31	25	6	31	-

ЕСТЕСТВЕННОЕ ДВИЖЕНИЕ И МИГРАЦИЯ НАСЕЛЕНИЯ¹⁾

		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Число родившихся всего	человек	423	459	457	455	455	443	449	444
	на 1000 населения	13,3	14,5	14,5	14,5	14,6	14,3	14,6	14,5
Число умерших всего	человек	473	508	500	574	547	545	465	441
	на 1000 населения	14,9	16,0	15,8	18,3	17,6	17,6	15,2	14,4
Естественный прирост (убыль) всего	человек	-50	-49	-43	-119	-92	-102	-16	3
	на 1000 населения	-1,6	-1,5	-1,4	-3,8	-3,0	-3,3	-0,6	0,1
Прирост (убыль) населения за счет миграции всего	человек	103	-71	-145	-119	-34	-225	-115	-175
	на 1000 населения	3,2	-2,2	-4,6	-3,8	-1,1	-7,3	-4,3	-5,7

1) С 2002г. без рзд Зун-Торей.

Как видно из таблиц, наблюдается скачкообразность в приросте населения.

Согласно заданию на проектирование численность населения на перспективу составит:

IV. Современная организация территории поселения

4.1. Архитектурно-планировочная характеристика

Городское поселение «Борзинское» расположено на левом берегу реки Борзя, в степной зоне.

В настоящее время поселение не имеет достаточно четкого функционального зонирования. Селитебная территория города расчленена на два жилых района железнодорожной магистралью Чита-Забайкальск Восточный и Западный.

Промышленные и коммунально-складские площадки разбросаны по всему городу и не образуют выраженных производственных зон. Наблюдается тяготение к образованию таких зон в западной части города (район мясокомбината), в юго-западной части - вдоль железнодорожной

ветки на Соловьевск, а также в юго-восточной части города - район предприятий агропромкомбината.

Селитебные территории имеют квартальную систему застройки. Окраины застроены в основном, одноэтажными деревянными домами усадебного типа. В центральной части города имеется довольно значительное количество двухэтажных жилых и общественных зданий.

В последние годы застроены целые кварталы по ул.Лазо, ул. К.Маркса пятиэтажными домами с встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания.

Центр размещен в его восточной части.

Главной улицей города является ул.Ленина, на которой размещаются гостиница, дом культуры, горисполком и другие капитальные здания.

Основная часть улиц слабо благоустроена. Зелени общего пользования в очень мало.

Юго-западная часть занята спецтерриториями и капитальными благоустроенным жилым фондом.

На территории застройки в настоящее время размещаются три небольшие кладбища, закрытых для захоронения. Действующее кладбище расположено в юго-восточной части городских земель за пределами застроенных территорий.

В северной части с двух сторон от железной дороги расположены дачные участки жителей г.Борзя.

4.2. Жилищный фонд

В таблицах приведены данные о жилищном фонде, ветхом и аварийном жилом фонде поселения.

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Жилищный фонд города:									
общая площадь жилых помещений	тысяча квадратных метров	424,3	426,3	431,8	438,8	417,2	424,2	415,9	417,4
число жилых квартир	единица	9112	9075	9134	9270	9008	8913	7000	8891
Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного городского жителя	квадратный метр	13,4	13,5	13,7	14,0	13,4	13,8	13,6	13,7
Общая площадь жилых помещений муниципального жилищного фонда	тысяча квадратных метров	99,5	95,1	89,3	141,1	115,5	114,7	101,2	91,3
государственного жилищного фонда (ведомственного)	тысяча квадратных метров	77,8	74,5	76,5	27,2	20,7	20,8	11,7	11,3
частного жилищного фонда	тысяча квадратных метров	238,2	252,7	258,6	268,2	279,1	288,7	303,0	314,8
в том числе:									
находящегося в собственности юридических лиц	тысяча квадратных метров	7,4	8,3	7,0	3,3	3,1	5,2	13,6	14,1
в собственности граждан	тысяча квадратных метров	230,8	244,4	251,6	261,4	272,3	280,0	289,4	300,7
другого жилищного фонда	тысяча квадратных метров	8,8	4,0	7,4	2,3	1,9	-	-	-
Общая площадь ветхого жилищного фонда	тысяча квадратных метров	19,1	24,4	24,7	30,3	30,4	7,6	11,9	37,2
Общая площадь аварийного жилищного фонда	тысяча квадратных метров	-	0,3	0,1	0,1	0,1	-	-	8,2
Общая площадь капитально отремонтированных жилых помещений в квартирах	тысяча квадратных метров	-	0,5	3,4	1,3	0,7	5,9	5,1	-
Общая площадь всего									

		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
жилищного фонда, оборудованная водопроводом водоотведением (канализацией)	процент	59,3	59,7	60,5	60,3	63,1	62,1	58,3	58,5
отоплением газом (сетевым, сжиженным)	процент	59,0	59,5	60,0	60,2	63,0	62,0	57,8	58,1
ваннами (душем) горячим водоснабжением	процент	58,6	59,1	59,4	60,2	62,7	61,7	58,7	59,2
напольными электроплитами	процент	31,2	29,0	28,5	27,8	29,2	28,6	29,3	29,2
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия	процент	56,1	56,8	57,3	58,1	61,3	58,4	56,6	56,6
в % к состоящим на учете	процент	15,8	16,9	17,2	16,9	19,7	17,5	14,9	15,1
в % к состоящим на учете	процент	25,8	25,4	25,7	25,5	28,7	26,3	28,8	29,1
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года	единица	91	89	72	106	60	33	59	52
в % ко всем семьям	процент	7,0	7,3	10,9	18,3	8,8	5,6	13,9	11,2
Число приватизированных жилых помещений	единица	1213	663	580	680	588	425	464	452
их общая площадь	квадратный метр	12,8	6,8	6,3	6,7	5,8	4,2	4,6	4,5
Число проданных жилых помещений в домах государственного, муниципального и других форм собственности жилфонда (первичная продажа)	единица	413	221	293	234	216	...	347	190
всего	единица	21631	11240	16695	12381	18586	9914
в том числе населению	единица	241	3	-	-	-	-	1	-
	единица	230	3	-	-	-	-	1	-

По данным органов местного самоуправления на конец 2007г. в ветхих жилых домах проживало 2700 человек, в аварийных жилых домах-356 человек.

**ХАРАКТЕРИСТИКА
ВЕТХОГО ЖИЛОГО ФОНДА**

№п/п	Наименование улиц, № домов	Материал стен	Год постройки	% износа на 01.01.2007	кол-во этажей	кол-во квартир	площадь м ²	кол-во проживающ их
1	Пушкина № 5	дерев.	1957	98	1	1	121,9	2
2	Пушкина № 8	дерев.	1946	100	1	2	51,8	2
3	Пушкина № 10	дерев.	1946	100	1	1	21,1	4
4	Пушкина № 11	дерев.	1946	100	1	1	30,3	2
5	Пушкина № 18	дерев.	1949	100	1	3	68,3	5
6	Пушкина № 22	дерев.	1947	100	1	6	271,6	13
7	Пушкина № 30	дерев.	1940	84	1	4	107,8	16
8	Пушкина № 34	дерев.	1940	70	1	2	65,2	3
9	Лазо дом № 13	дерев.	1950	100	1	6	170,2	14
10	Лазо дом № 17	дерев.	1950	100	1	5	175,6	12
11	Лазо дом № 19	дерев.	1950	100	1	5	171,4	12
12	Лазо дом № 45	дерев.	1929	100	1	7	243,8	14
13	Лазо дом № 47	ш/блочн.	1982	78	2	8	293,5	29
14	Лазо дом № 59	дерев.	1948	100	1	8	234	20
15	Лазо дом № 61	дерев.	1948	100	1	6	171,8	15
16	Лазо дом № 74	дерев.	1940	100	1	4	119,8	15
17	Лазо дом № 113б	дерев.	1905	100	1	2	69,9	3
18	Лазо дом № 115в	дерев.	1955	100	1	4	166,6	8
19	Советская № 14	дерев.	1940	100	1	4	73,8	4
20	Советская № 41	дерев.	1938	100	1	4	100,6	6
21	Советская № 89	дерев.	1940	100	1	2	46,4	5
22	Ленина № 20	дерев.	1949	100	1	1	51,8	1
23	Метелицы № 6	дерев.	1940	100	1	3	153,4	7

24	Метелицы № 7	дерев.	1940	100	1	1	58,1	2
25	Метелицы № 8	дерев.	1940	100	1	3	165,9	6
26	Метелицы № 23	дерев.	1940	100	1	1	37,8	1
27	Метелицы № 32	дерев.	1940	100	1	2	45,6	7
28	Метелицы № 110	дерев.	1940	100	1	1	56,9	4
29	Ведерникова № 1	дерев.	1940	100	1	3	91,23	5
30	Ведерникова № 5	дерев.	1934	85	1	2	68,4	6
31	Ведерникова № 7	дерев.	1940	100	1	1	24,1	4
32	Ведерникова № 12	дерев.	1984	84	1	2	71,3	4
33	Ведерникова № 37	дерев.	1954	100	1	1	86,8	1
34	Ведерникова № 43а	дерев.	1385	100	1	1	79,6	4
35	Матросова № 21	дерев.	1952	100	1	3	89,8	3
36	Матросова № 26а	дерев.	1957	89	1	2	142,4	9
37	Матросова № 99	дерев.	1962	90	1	2	116,6	2
38	Савватеевская № 3	дерев.	1940	100	1	3	153,8	8
39	Савватеевская № 2	ш/блочн.	1962	88	2	8	272,9	13
40	Савватеевская № 9	ш/блочн.	1958	95	1	2	87,3	3
41	Савватеевская № 11	дерев.	1940	100	1	1	19,76	4
42	Савватеевская № 13	дерев.	1940	100	1	1	29,9	2
43	Якимова № 25	дерев.	1952	100	1	3	77,6	6
44	Стадионный № 4	дерев.	1957	98	1	1	32,3	4
45	Стадионный № 8	дерев.	1957	97	1	1	55,9	3
46	Школьный 2а	дерев.	1954	65	1	1	29,9	4
47	Профсоюзный № 8	дерев.	1957	89	1	4	148,7	6
48	Гурьева № 25	дерев.	1960	92	1	4	152,3	10
49	Гурьева № 27	дерев.	1960	92	1	2	111,7	5
50	Гурьева № 29	дерев.	1960	92	1	3	112,8	7

51	Гурьева № 31	дерев.	1961	90	1	4	113	9
52	Гурьева № 33	дерев.	1961	90	1	2	63,8	9
53	К.Маркса № 2а	дерев.	1980	92	1	2	41,3	4
54	К.Маркса № 80	дерев.	1940	100	1	2	96,7	6
55	К.Маркса № 171	дерев.	1984	84	1	2	60,4	4
56	К.Маркса №179	к/зас.	1952	100	1	3	63,1	6
57	К.Маркса №183	дерев.	1952	100	1	4	213	11
58	К.Маркса № 181	дерев.	1953	100	1	2	107,2	2
59	К.Маркса №185	дерев.	1952	100	1	4	208,8	10
60	К.Маркса № 195	дерев.	1959	100	1	2	77	3
61	К.Маркса № 197	дерев.	1959	100	1	2	63,2	2
62	К.Маркса № 199	дерев.	1959	100	1	2	63,2	4
63	Дзержинского № 43	ш/блочн.	1963	86	3	36	1100,3	74
64	Дзержинского № 48	дерев.	1955	100	1	3	58,4	4
65	Дзержинского № 50	дерев.	1954	100	1	3	107	3
66	Дзержинского № 51	дерев.	1952	100	1	4	55,4	5
67	Дзержинского № 53	дерев.	1955	100	1	4	134	4
68	Дзержинского № 55	дерев.	1954	100	1	4	58,5	4
69	Дзержинского № 56	дерев.	1954	100	1	4	68,3	8
70	Гастелло № 17	к/зас.	1940	100	1	1	59,7	1
71	Рабочая № 2	дерев.	1943	100	1	8	149,1	18
72	Рабочая № 4	дерев.	1940	100	1	1	42,1	1
73	Рабочая № 19	дерев.	1962	100	1	1	40,7	4
74	Рабочая № 35	дерев.	1961	90	1	2	64,6	4
75	Рабочая № 87	дерев.	1963	86	1	1	77	2
76	Горького № 1	дерев.	1937	100	1	4	132,3	7
77	Горького № 2	дерев.	1946	100	1	8	234,7	19

78	Горького № 3	дерев.	1937	100	1	10	306,6	17
79	Горького № 5	дерев.	1937	100	1	7	254,2	10
80	Горького № 6	дерев.	1950	100	1	1	60	1
81	Горького № 7	дерев.	1941	100	1	6	141,7	9
82	Горького № 10	дерев.	1960	92	1	3	99,9	5
83	Горького № 27	дерев.	1953	100	1	2	73,2	7
84	Победы № 2	дерев.	1958	100	1	4	147,5	9
85	Победы № 2а	дерев.	1970	100	1	5	225	8
86	Победы № 4	ш/блочн.	1950	100	1	4	140,6	10
87	Победы № 6	дерев.	1958	100	1	4	144	9
88	Победы № 42	кирп.	1956	71	2	8	483,6	14
89	Промышленная № 2	кирп.	1952	81	2	8	383,6	8
90	Промышленная № 33	дерев.	1959	100	1	2	116	3
91	8 Марта № 15	к/зас.	1954	100	1	1	44,5	1
92	О.Кошевого № 4	дерев.	1952	100	1	4	177,1	5
93	О.Кошевого №'8	дерев.	1952	100	1	3	133,8	5
94	О.Кошевого № 10	дерев.	1952	100	1	4	57,6	10
95	О.Кошевого № 12	дерев.	1952	100	1	2	67,6	4
96	Геологическая № 3	дерев.	1961	100	1	2	67,1	6
97	Геологическая № 4	к/зас.	1960	100	1	2	103,8	6
98	Геологическая № 5	дерев.	1961	100	1	2	66,8	2
99	Геологическая № 11	дерев.	1960	100	1	2	65,2	3
100	Вагонный № .3	дерев.	1946	100	1	1	25,1	2
101	Коновалова № 10	дерев.	1958	99	1	4	140,3	7
102	З.Космодемьянской № 8	дерев.	1959	100	1	4	149,9	6
103	Зеленый № 16	дерев.	1958	100	1	4	158	6
104	Линейный №11	дерев.	1951	100	1	3	110,1	3

105	Диспетчерский № 2	дерев.	1958	100	1	4	148,2	13
106	Диспетчерский № 4	дерев.	1958	100	1	4	169,5	8
107	Диспетчерский № 6	дерев.	1957	97	1	2	110,9	6
108	Диспетчерский № 7	дерев.	1941	100	1	5	263,6	13
109	Диспетчерский № 9	дерев.	1936	100	2	8	510,7	23
110	Диспетчерский № 10	дерев.	1953	100	2	8	361,9	18
111	Диспетчерский № 11	дерев.	1936	100	2	8	498	21
112	Железнодорожная № 3	дерев.	1947	100	1	6	220,3	17
113	Железнодорожная № 4	дерев.	1950	100	1	5	165,1	18
114	Железнодорожная № 5	дерев.	1950	100	1	6	162,8	12
115	Железнодорожная № 8	дерев.	1947	100	1	4	157,8	14
116	Железнодорожная № 9	дерев.	1947	100	1	8	224,7	29
117	Железнодорожная № 10	дерев.	1905	100	1	6	226,9	22
118	Железнодорожная № 11	дерев.	1900	100	1	5	243,3	7
119	Железнодорожная № 12	дерев.	1927	100	1	6	223,2	21
120	Железнодорожная № 43	дерев.	1901	100	1	3	174,1	7
121	Железнодорожная № 47	дерев.	1901	100	1	5	286,1	16
122	Железнодорожная № 52	дерев.	1901	100	1	2	83,1	3
123	Железнодорожная № 54	дерев.	1936	100	2	8	529,3	16
124	Железнодорожная № 55	дерев.	1936	100	2	8	534,4	25
125	Железнодорожная № 56	дерев.	1952	100	1	4	190,9	15
126	Железнодорожная № 57	дерев.	1952	100	1	4	202,1	9
127	Транспортный № 3	дерев.	1958	100	1	4	151,8	8
128	Транспортный № 5	дерев.	1958	100	1	4	151,1	13
129-	Транспортный № 6	дерев.	1959	100	1	4	145,4	7
130	Транспортный № 6а	дерев.	1960	98	1	4	146,4	8
131	Транспортный № 7	дерев.	1959	100	1	4	152,1	10

132	Транспортный № 8	дерев.	1959	100	1	4	146,3	9
133	Транспортный № 9	дерев.	1958	100	1	4	150,9	12
134	Транспортный № 10	дерев.	1958	100	1	4	144,1	7
135	Транспортный № 12	дерев.	1959	100	1	4	147,1	8
136	Транспортный № 13	дерев.	1958	100	1	4	147,1	6
137	Транспортный № 14	дерев.	1959	100	1	4	146,9	5
138	Путевой № 1	дерев.	1913	100	1	3	113,2	5
139	Путевой № 5	дерев.	1938	100	1	1	65,6	4
140	Путевой № 7	дерев.	1913	100	1	1	42,1	2
141	Путевой № 9	дерев.	1960	92	1	4	102,2	8
142	Путевой № 11	дерев.	1958	96	1	4	160	8
143	Путевой № 13	дерев.	1901	100	1	2	103,3	3
144	Зеленый № 18	дерев.	1959	95	1	4	210,3	4
145	Учанина № 2	дерев.	1940	100	1	3	91,9	12
146	П.Осипенко № 84	дерев.	1940	100	2	16	543,8	21
147	Партизанская № 94	ш/зал	1952	100	1	3	101,7	3
148	Партизанская № 101	ш/зал	1952	100	1	3	141,7	5
149	Партизанская № 103	ш/зал	1952	10;	1	4	149,2	6
150	Партизанская № 107	ш/зал	1952	100	1	1	51,9	1
151	Лазо № 5	дерев.	1945	100	1	2	36,4	2
152	Борзя -2 дом № 31	к/п	1967	78	4	64	3295,1	125
153	Лазо дом № 112	дерев.	1951	100	1	2	113,8	3
154	Лазо дом № 106	дерев.	1951	100	2	12	496,6	30
155	Лазо дом № 114	дерев.	1951	100	1	3	116	8
156	Лазо дом № 98а	дерев.	1938	100	1	2	77,3	
157	П.Осипенко № 49	дерев.	1956	100	1	2	114	2
158	П.Осипенко № 51	дерев.	1956	100	1	2	114	4

159	П.Осипенко № 53	дерев.	1955	100	1	1	114	1
160	П.Осипенко № 55	дерев.	1953	100	1	1	114	1
161	П.Осипенко № 57	дерев.	1953	100	1	1	114	2
162	П.Осипенко № 59	дерев.	1953	100	1	3	114	3
163	П.Осипенко № 61	дерев.	1953	100	1	3	114	3
164	П.Осипенко № 62	дерев.	1955	100	1	4	114.	6
165	П.Осипенко № 63	дерев.	1953	100	1	3	114	3
166	П.Осипенко № 64	дерев.	1955	100	1	4	114	4
167	П.Осипенко № 65	дерев.	1953	100	1	1	114	1
168	П.Осипенко № 66	дерев.	1955	100	1	3	114	4
169	П.Осипенко № 67	дерев.	1953	100	1	2	114	2
170	П.Осипенко № 68	дерев.	1955	100	1	4	114	4
171	П.Осипенко № 69	дерев.	1953	100	1	4	114	4
172	П.Осипенко № 71	дерев.	193	100	1	4	114	4
173	П.Осипенко № 73	дерев.	1953	100	1	4	114	4
174	Дзержинского дом № 11	сб/щит.облож.. кирп	1968	100	1	8	389	14
175	Победы № 34	кирп.	1964	100	2	30	1512,8	57
176	Победы №36	кирп.	1965	100	2	36	1518	74
	Итого					782	31581,59	1622

**ХАРАКТЕРИСТИКА
АВАРИЙНОГО ЖИЛОГО ФОНДА
на 1.08.07г.**

№п/п	наименование улиц, № домов	материал стен	год постройки	% износа	Кол-во	Кол-во квартир	площадь м ²	кол-во прожив-
1	Савватеевская № 2	ш/бет	1962	88	2	8	272,9	13
2	Школьный 2а	дерев.	1954	65	1	1	29,9	4
3	Дзержинского №	ш/бл.	1963	86	3	36	1100,3	74
4	Борзя -2 дом № 31	к/п	1967	78	4	64	3295,1	125
5	Лазо дом № 106	дерев.	1951	70	2	12	496,6	30
6	Победы № 34	кирп.	1964	76	2	30	1512,8	57
7	Победы № 36	кирп.	1965	76	2	36	1518	74
Итого						187	8225,6	377

4.3. Памятники истории и культуры

Как памятники истории и культуры местного значения в Борзе зарегистрированы следующие объекты:

1. Мемориал «Воинская слава», сооружен в 1983 г.;
2. Братская могила партизан, погибших за освобождение станции Борзя от белогвардейцев в 1920 году (привокзальная площадь);
3. Скульптурная группа В.И.Ленин и А.М. Горький, установлен в 1964 г., (Дом Культуры);
4. Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, установлен в 1965 г.;
5. Памятник в честь 6-й гвардейской танковой Армии. Танк ИС-3, установлен в 1975 г. (ул.Лазо);
6. Братская могила 44 воинов, погибших от ран в госпиталях г.Борзи в 1941 – 1945 гг. (территория кладбища);
7. Памятник Ленину В.И., установлен в 1980 г.;
8. Памятник Ленину В.И.. установлен в 1983 г. (ул.Ленина);
9. Могила Матафонова Д.И., командира партизанского дивизиона 1920 г. (территория кладбища);

10. Памятник в честь строительства Забайкальской железной дороги. Включает паровоз серии О, установлен в 1975 г. (площадь В.И.Ленина).

Памятников архитектуры в поселении нет.

Объекты культурно-бытового обслуживания распределяются по городу довольно не равномерно. Основная их часть сосредоточена в центре города - по улицам Ленина и Маркса.

Значительная часть учреждений обслуживания размещена в приспособленных зданиях. Особенно это касается предприятия торговли и общественного питания.

Фактическая обеспеченность населения основными учреждениями обслуживания значительно ниже нормативной.

4.4. Городские улицы, дороги, транспорт

В настоящее время улично-дорожная сеть г. Борзи состоит из двух, практически, самостоятельных частей, разделенных железно-дорожными ветками Карымская-Забайкальск и Борзя-Соловьевск. Через город, с юго-запада на северо-восток проходит Соловьевский тракт, а с северо-запада на юго-восток - шоссе Улан-Удэ - Забайкальск (в пределах городской застройки - ул.К.Маркса).

Улично-дорожная сеть имеет, в основном, прямоугольную структуру, ориентированную по направлениям железнодорожных магистралей.

Магистральными улицами в восточной части города являются: улицы К.Маркса, Матросова, Лазо, Савватеевская, Алек-Звводокий тракт; в западной части города улицы Соловьевский тракт, Победы, Промышленная, Гастелло, Кирова, Восточная.

Отдельные части города связаны между собой переездами через железную дорогу. Такие переездов - 5. Два из них через железнодорожную магистраль Карымская-Забайкальск и три переезда - через Соловьевскую

ветку. Все эти переезды наземные, охраняемые, кроме того, один из переездов через ветку Карымская-Забайкальск планируется, а другой выполнен в двух уровнях.

Магистральная сеть восточной части города выполняет функции сбора транспортных средств из жилых кварталов и концентрации их в районах железнодорожного узла, регулируемых переездов в западную часть города и производственной зоны в юго-восточной части города. Кроме этого, в восточной части города происходит вывод транспортных потоков на шоссе Чита-Забайкальск. В западной части города происходит перераспределение транспортных потоков от переездов к промышленным предприятиям, коммунальными зонами и спецтерриториям.

Пропуск основных потоков грузового транспорта осуществляется по улицам Матросова, К.Маркса, Лазо, Алек-Заводский и Соловьевский тракты, Победы, Промышленная, Восточная.

Общее протяжение улично-дорожной сети в пределах городской застройки составляет в настоящее время 78,2 км., в том числе в сельтебе - 29,5 км. При этой протяженности улиц с асфальтовым покрытием составляет 34,8 км или 44,5% от общей протяженности улично-дорожной сети.

Тротуары, как структурная единица поперечного профиля улицы, существуют только вдоль 20-25% улиц, как правило, в Центральном районе города.

Протяженность магистральных улиц и дорог в границах застройки 41,7 км или 53,3% от всей протяженности улично-дорожной сети. Из них с асфальтовым покрытием 29,5 км, с тротуарами - 16 км.

Главной улицей города является ул. Ленина, протяженность 2,3 км. На всем протяжении эта улица имеет тротуары, асфальтовое покрытие. В центральной части улицы Ленина расположен бульвар длиной 1,5 км и шириной 6,0 м.

При средней ширине улиц в красных линиях 20,0 м и магистральных улиц 27,0 м, площадь, занимаемая улично-дорожной сетью составит 185,6 га, в том числе площадь магистральной сети улиц - 82,7.

В городе можно выделить 5 площадей:

1. Центральная площадь размером - 0,7 га;
2. Привокзальная площадь ст.Борзя - 1,7 га;
3. Площадь перед домом офицеров - 0,1 га;
4. Площадь перед бывшим аэропортом - 0.7 га;
5. Площади перед промышленными предприятиями общим размером - 2,8 га;

В настоящее время в городе имеются следующие искусственные сооружения:

1. Металлический железнодорожный мост при пересечении железнодорожными путями р.Борзя в северной части города длиной 90м, шириной 7 м. и грузоподъемностью 500 тонн;
2. Железобетонный автомобильный мост через р.Борзя в северной части города длиной 100 м, шириной 10 м и грузоподъемностью 60 тонн;
3. Два охраняемых переезда, один из которых устроен в двух уровнях, через железнодорожные пути Карымская-Забайкальск с северной и южной сторон города;
4. Три переезда со светофорными регулированием через железнодорожные пути ветви на Соловьевск;
5. Металлический надземный пешеходный переход через железнодорожные пути высотой 3 м над несущим проводом контактной сети, длиной 180 м и шириной 6 м.

Пассажирские перевозки представлены пятью городскими автобусными маршрутами:

№ 1 ул.Григорьева-Универмаг-Зверохозяйство, общей протяженностью –11,25 км;

№ 2 ул.Григорьева-Военкомат-Борзя 2-Борзя 3, общей протяженностью - 13,1 км;

№ 3 ул.Григорьева-Военкомат-Борзя 2, общей протяженностью – 11,1 км;

№ 4 АЗС 64-Борзя 3, протяженностью – 29,1 км;

№ 5 ул.Григорьева-Военкомат-Борзя 3, общей протяженностью – 12,3 км.

4.5. Федеральная собственность земельных участков

Ниже приведена таблица земель, находящихся в собственности Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ п/п	Адрес	Категория земель	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка	Юридическое лицо-правообладатель
1	г. Борзя, (полоса отвода железной дороги)	земли поселений	156,971000	75:04:0:0010	ОАО "РЖД"
2	г. Борзя, ул. Лазо, 118	земли поселений	3,722500	75:04:160301:0002	ГУ "Читинский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями"
3	г. Борзя, ул. Советская в районе типографии	земли населенных пунктов	0,001100	75:04:160317:0037	Государственное предприятие "Роспечать" г. Борзя
4	г. Борзя, ул. Советская, 16	земли населенных пунктов	0,093660	75:04:160317:0008	Государственное учреждение "Борзинский городской отдел внутренних дел"
5	г. Борзя, ул. Советская, 19, 21	земли населенных пунктов	1,217610	75:04:160316:00308	Государственное учреждение "Борзинский городской отдел внутренних дел"
6	г. Борзя, ул. Ленина, 23	земли населенных пунктов	0,024500	75:04:160317:0065	Межрайонный отдел №2 Управления Роснедвижимости по Читинской области
7	г. Борзя, ул. Ленина, 31	земли населенных пунктов	0,226387	75:04:160317:0005	Отдел вневедомственной охраны при ОВД Борзинского района
8	г. Борзя, юго-западнее территории Харанорского откормочного совхоза	земли населенных пунктов	7,000000	75:04:160131:0001	Борзинская КЭЧ
9	г. Борзя, ул. Чапаева	земли населенных пунктов	3,178700	75:04:160106:0002	Борзинская КЭЧ
10	г. Борзя, ул. Нагорная	земли населенных пунктов	0,479200	75:04:160206:0001	Борзипская КЭЧ

11	г. Борзя, ул. Семенихина-Соловьёвская	земли населенных пунктов	9,216600	75:04:160409:0086	Борзинская КЭЧ
12	г. Борзя, ул. Промышленная	земли населенных пунктов	1,896700	75:04:160105:0002	Борзинская КЭЧ
13	г. Борзя, ул. Чапаева	земли населенных пунктов	5,609000	75:04:160106:0001	Борзинская КЭЧ
14	г. Борзя, ул. Лазо, ул. Пушкина, ул. Железнодорожная	земли населенных пунктов	0,541800	75:04:160203:0012	Борзинская КЭЧ
15	г. Борзя, ул. Метелицы-ул.Ленина	земли населенных пунктов	0,775700	75:04:010307:0051	Борзинская КЭЧ
16	г. Борзя, ул. Ленина, 24	земли населенных пунктов	0,110600	75:04:160318:0082	Борзинская КЭЧ
17	г. Борзя, ул. Гастелло	земли населенных пунктов	12,625300	75:04:160116:0001	Борзинская КЭЧ
18	г. Борзя, ул. Чапаева	земли населенных пунктов	0,801700	75:04:160107:0013	Борзинская КЭЧ
19	г. Борзя, ул. П. Осипенко	земли населенных пунктов	3,113100	75:04:160113:0093	Борзинская КЭЧ
20	г. Борзя, ул. П. Осипенко, 62-68	земли населенных пунктов	0,328400	75:04:160105:0081	Борзинская КЭЧ
21	г. Борзя, ул. Дзержинского, 11	земли населенных пунктов	0,188600	75:04:160112:0050	Борзинская КЭЧ
22	г. Борзя, ул. Победы	земли населенных пунктов	0,352200	75:04:160206:0007	Борзинская КЭЧ
23	г. Борзя	земли населенных пунктов	1,966000	75:04:160125:0002	Борзинская КЭЧ
24	г. Борзя, ул. Победы	земли населенных пунктов	5,218200	75:04:160206:0008	Борзинская КЭЧ
25	г. Борзя, ул. Дзержинского, 56	земли населенных пунктов	0,994300	75:04:160113:0038	Борзинская КЭЧ
26	г. Борзя, Банный тупик, 5	земли населенных пунктов	0,216800	75:04:160111:0051	Борзинская КЭЧ
27	г. Борзя, ул. Ломоносова, 51	земли населенных пунктов	0,115868	75:04:160343:0004	МИФНС №5 по Читинской области и АБАО

28	г. Борзя, ул. Горького, 2а	земли поселений	0,375000	75:04:160116:0021	ФГП "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта России"
29	г. Борзя, ул. Лазо, 29	земли населенных пунктов	0,447108	75:304:160205:0006	"Федеральный центр гигиены и эпидемиологи по железнодорожному транспорту"
30	г. Борзя, ул. Савватеевская, 30	земли населенных пунктов	2,762824	75:04:160318:0038	Федеральное государственное унитарное геологическое предприятие "Читагеологоразведка"
31	г. Борзя, ул.Лазо, 118 (жилой фонд)	земли населенных пунктов	0,5659000	75:04:160301:0011	Читинский ЦГМС-Р
32	г. Борзя, участок ограниченный улицами Комсомольская, Журавлева, им. Метелицы, им. Лазо, им. Ленина	земли населенных пунктов	13,6991000	75:04:0:0131	Квартирно-эксплуатационная часть Борзиского района Сибирского веного округа
33	г. Борзя, ул. Пушкина, 21	земли населенных пунктов	0,1044610	75:04:160316:0004	Главное управление Центрального банка России по Читинской области (РКЦ)
34	г. Борзя, ул. Ленина, 21а	населенных пунктов	0,0053000	75:04:160317:0066	Управление Роснедвижимости по Читинской области Межрайонный отдел № 2

V. Цель и задачи территориального планирования городского поселения

К объектам капитального строительства местного (поселенческого) значения, размещение которых планируется в Генеральном плане поселения, относятся следующие объекты:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения (кроме объектов федерального, областного и районного значения);

- автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

- объекты социального муниципального жилищного фонда;

- библиотеки;

- места досуга и объекты организаций культуры;

- объекты массовой физической культуры и спорта;

- места массового отдыха жителей поселения;

- объекты внешнего благоустройства и озеленения территории поселения;

- объекты освещения улиц;

- места захоронения.

Помимо материалов о планируемом размещении объектов капитального строительства местного значения, градостроительное законодательство устанавливает другие требования к составу разрабатываемых материалов.

Таким образом, возможно следующее формулирование цели территориального планирования сельского поселения: «Целью территориального планирования сельского поселения является определение

размещения и параметров объектов капитального строительства местного (поселенческого) значения (улично-дорожной сети, систем электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения, объектов социального обслуживания), а также жилищных объектов, мест приложения труда и отдыха населения, исходя из осознанных местным сообществом и предполагаемых в результате научных исследований перспективных вариантов развития территории поселения как комплексного объекта со своими уникальными территориальными возможностями».

Документальной формой реализации цели территориального планирования являются схема функционального зонирования территории городского поселения, на которой указывается, какие именно части территории поселения будут в дальнейшем (после утверждения Генерального плана) использоваться для размещения конкретных видов объектов капитального строительства, схемы размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры поселенческого значения, а также другие схемы, содержащие проектные предложения.

В процессе реализации поставленной цели решались следующие основные задачи:

- изучить территорию поселения как совокупность территориальных ресурсов;
- исследовать особенности использования территории поселения, ее потенциальные возможности (включая населенные пункты и обособленные места приложения труда);
- определить ограничения использования территории поселения и населенных пунктов в градостроительных целях;
- изучить комплексное развитие территории поселения и населенных пунктов и оценить размещение существующих объектов капитального строительства местного значения;

- на основе сбора и компьютерной обработки информации, ее графической фиксации и комплексного анализа подготовить, обсудить с общественностью и согласовать с администрацией поселения концепцию стратегического плана развития территории поселения, основанную на принципе комплексного использования имеющихся территориальных ресурсов и результатах анализа социально-экономического положения поселения;

- опираясь на данную концепцию, на последующих стадиях работы разработать рекомендации по вариантам социально-экономического развития поселения и населенных пунктов;

- на основе указанных рекомендаций разработать документ территориального планирования поселения, включающий соответствующие обоснования принимаемых вариативных решений и содержащий перечень мероприятий по территориальному планированию.

5.1. Использование территории городского поселения для размещения объектов капитального строительства

Распределение земель городского поселения по определенным видам использования территории проводилось в отношении следующих видов территориальных зон:

Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Ж-4 ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ

Зона предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

ОД ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, центров деловой, финансовой, общественной активности.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

П-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА ВРЕДНОСТИ

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов I класса вредности (санитарно-защитная зона 1000 м) и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

П-2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА ВРЕДНОСТИ

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов II класса вредности (санитарно-защитная зона 500 м) и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

П-3 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ВРЕДНОСТИ

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности (санитарно-защитная зона 300 м) и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

П-4 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (санитарно-защитная зона 50-100 м), иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ И ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, ЛУГОПАРКОВ И ЗОН ОТДЫХА

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Р-2 ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ, САДОВ

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, садов, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Р-3 ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА

Зона включает в себя природные ландшафты и другие открытые пространства

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

И-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры. Используется для размещения аэропорта, иных объектов воздушного транспорта, а также объектов, связанных с эксплуатацией, содержанием, строительством, реконструкцией, ремонтом, развитием наземных и подземных зданий, строений, сооружений и устройств воздушного транспорта

И-2 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Основные виды разрешенного использования

- Сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта;
- Магазины
- Предприятия общественного питания
- Гостиницы

Условно разрешенные виды использования

- Временные торговые объекты

И-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона выделяется для размещения головных сооружений водоснабжения, очистных сооружений, канализации, источников теплоснабжения и электроснабжения, сооружений газоснабжения, теле- и радиотрансляции, телефонизации, соответствующих магистральных инженерных сетей, требующих обязательного учета при планировании и застройке города.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Порядок использования территории зон специального назначения устанавливается настоящими Правилами с учетом требования государственных градостроительных и санитарных нормативов и правил, а также специальных нормативов

С-1 ЗОНА ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Зона используется для добычи и охраны месторождений общераспространенных полезных ископаемых.

С-2 ЗОНА КЛАДБИЩ

Зона предназначена для размещения объектов погребения и оказания ритуальных услуг населению города.

Основные виды разрешенного использования

- Объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны
- Захоронения (для действующих кладбищ)

- Мемориальные комплексы
- Дома траурных обрядов
- Бюро похоронного обслуживания
- Бюро-магазины похоронного обслуживания
- Конфессиональные объекты

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей

Условно разрешенные виды использования

- Захоронения (для закрытых кладбищ)

С-3 ЗОНА ПОЛИГОНА ТБО

Зона выделяется для размещения предприятий по складированию и утилизации промышленных и бытовых отходов.

ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Зоны предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами.

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства.

Основные виды разрешенного использования

- Сады, огороды, палисадники
- Пашни, сенокосы, пастбища
- Сельскохозяйственные здания и сооружения
- Сельскохозяйственные объекты

VI. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

Мероприятия по территориальному планированию включают следующие основные направления:

функциональное зонирование территории и планируемые границы населенного пункта;

экономическое развитие;

социальное развитие;

развитие транспортной инфраструктуры поселенческого значения;

развитие инженерной инфраструктуры поселенческого значения;

планируемое размещение объектов благоустройства, массового отдыха, мест захоронения и утилизации бытовых отходов.

61. Функциональное зонирование территории

С учетом планируемого размещения зон перспективного развития, объектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры местного значения с учетом предложений Схемы территориального планирования муниципального района «Борзинский район» осуществлено функциональное зонирование территорий населенных пунктов и прилегающих территорий городского поселения. Функциональное зонирование определяет градостроительное назначение частей территории поселения.

Функциональное зонирование позволяет определить планируемые границы населенного пункта город Борзя.

Функциональное зонирование определяет планировочную систему поселения и создает условия для его перспективного территориального развития.

Функциональное зонирование определяет места размещения функциональных зон, предназначенных для размещения объектов

экономической деятельности, жилья, объектов социальной инфраструктуры, головных сооружений инженерной инфраструктуры, других объектов капитального строительства.

В связи с реализацией инвестиционного проекта «Создание транспортной инфраструктуры для освоения минерально-сырьевых ресурсов юго-востока Читинской области» проектом строительства железнодорожной линии Нарын – Лугокан намечено открытие 17 разъездов, 5 станций и станции примыкания Нарын., в том числе на территории городского поселения «Борзинское». Генеральным планом предусматриваются условия размещения объектов капитального строительства инвестиционного проекта, в том числе объектов инженерной инфраструктуры (электро-, водо и теплоснабжения). Схема грузопотоков инвестиционного проекта представлена на рисунке.

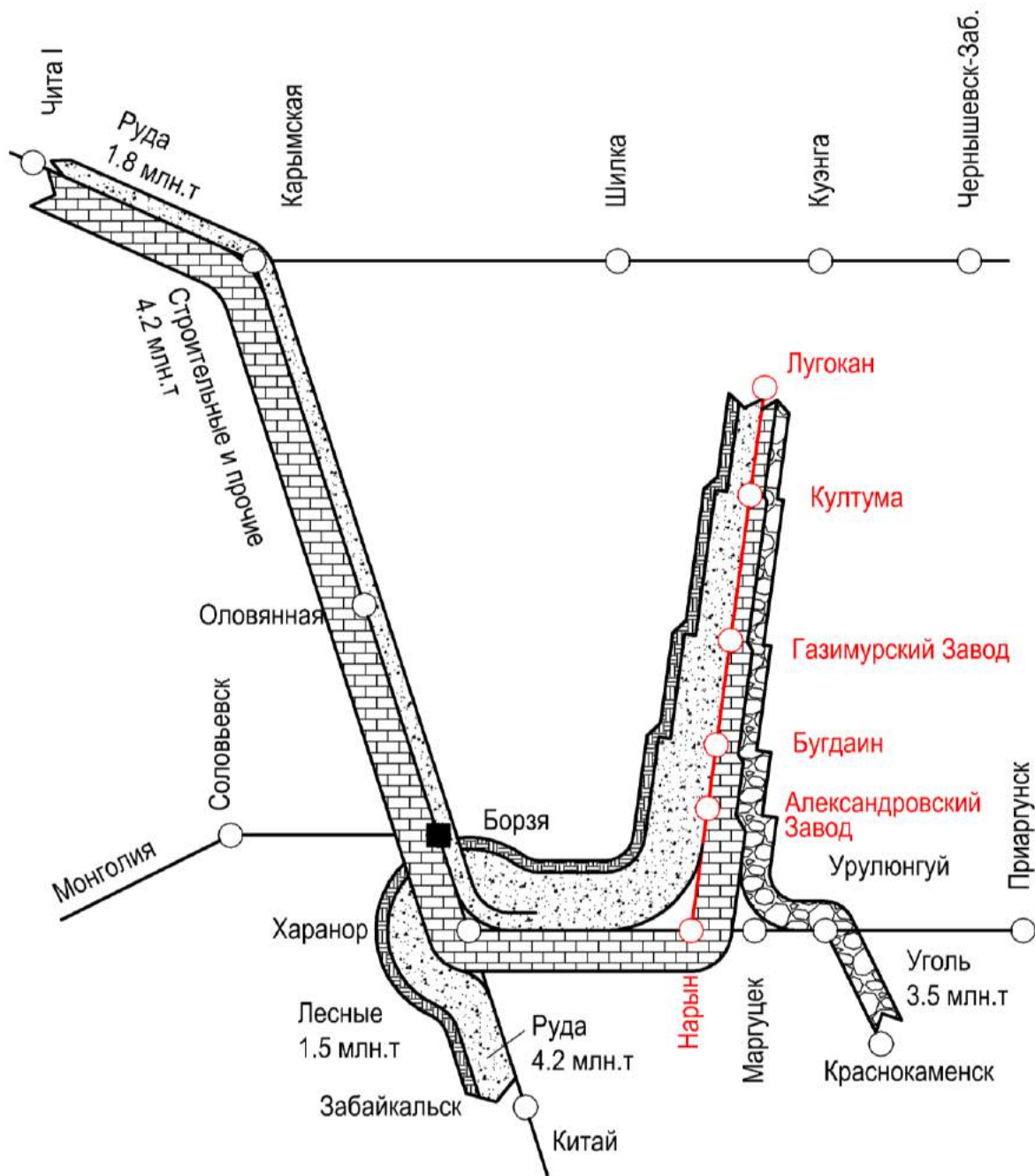


Рисунок 2.2 – Схема грузопотоков по линии Нарын – Лугокан и прилегающих участков Забайкальской железной дороги

В границах населенного пункта выделены функциональные зоны для реализации жилищной программы в городском поселении «Борзинское».

В северо-восточной части поселения предполагается размещение индивидуальных одноэтажных жилых домов коттеджного типа с локальным инженерным обеспечением, предназначенных для осуществления домашними хозяйствами мелкотоварного

сельскохозяйственного производства (личные подворья, мини-фермы). При плотности населения 60 чел/га, ввод жилья может составить до 204 тыс. м². Электроснабжение будет осуществляться от ТП на новой станции Борзя, водо- и теплоснабжение – от существующих и предполагаемых к строительству новых сетей.

В западной части планируется размещение нового микрорайона 5-9-ти этажной застройки. Планируется обеспечение микрорайона своей социальной, инженерной и транспортной инфраструктурами. Ввод жилья составит 145,7 тыс. м².

Таблица основных показателей по новой застройке г. Борзи

Показатели высокоэтажной застройки в районе Барнаула					
Площадь (га)	Кол-во чел.	Кол-во квартир	Площадь жилья	дошкольники	Школьники
76,0	18900	6300	415800	1890	3400
3,2	800	267	17600	80	144
9,1	2275	758	50050	228	410
16,0	4000	1330	88000	400	720
11,8	2950	983	64900	295	531
35,5	8875	2958	195250	888	1598

Показатели многоэтажной застройки в центре г. Борзи					
Площадь (га)	Кол-во чел.	Кол-во квартир	Площадь жилья	дошкольники	Школьники
35,8	7160	2386	157520	716	1288
0,8	160	53	3520	16	29
0,9	180	60	3960	18	32
0,5	100	33	2200	10	18
1	200	67	4400	20	36
1,2	240	80	5280	24	43
0,4	80	27	1760	8	14

0,2	40	13	880	4	7
2,9	580	193	12760	58	104
4,7	940	313	20680	94	169
0,9	180	60	3960	18	32
1,7	340	113	7480	34	61
0,8	160	53	3520	16	29
1,5	300	100	6600	30	54
1,8	360	120	7920	36	65
2	400	133	8800	40	72
1,5	300	100	6600	30	54
1,5	300	100	6600	30	54
0,7	140	47	3080	14	25
1,4	280	93	6160	28	50
1,6	320	107	7040	32	58
0,7	140	47	3080	14	25
2	400	133	8800	40	72
1,9	380	127	8360	38	68
0,2	40	13	880	4	7
0,4	80	27	1760	8	14
0,3	60	20	1320	6	11
0,7	140	47	3080	14	25
0,1	20	7	440	2	4
0,9	180	60	3960	18	32

Показатели малоэтажной застройки в восточной части г. Борзи

Площадь (га)	Кол-во чел.	Кол-во квартир	Площадь жилья	дошкольники	Школьники
155,9	9354	3118	205788	935	1683
4,6	276	92	6072	28	50
2,9	174	58	3828	17	31
3,9	234	78	5148	23	42
1,5	90	30	1980	9	16
1,3	78	26	1716	8	14
3,6	216	72	4752	22	39
1,5	90	30	1980	9	16
1,9	114	38	2508	11	21
1,4	84	28	1848	8	15
2,2	132	44	2904	13	24

3,2	192	64	4224	19	35
2,5	150	50	3300	15	27
3,9	234	78	5148	23	42
3,3	198	66	4356	20	36
2,9	174	58	3828	17	31
0,7	42	14	924	4	8
0,8	48	16	1056	5	9
0,8	48	16	1056	5	9
0,7	42	14	924	4	8
3,8	228	76	5016	23	41
0,7	42	14	924	4	8
1,2	72	24	1584	7	13
1,3	78	26	1716	8	14
1,2	72	24	1584	7	13
1,2	72	24	1584	7	13
0,8	48	16	1056	5	9
1,2	72	24	1584	7	13
2,4	144	48	3168	14	26
2,6	156	52	3432	16	28
3,1	186	62	4092	19	33
3,4	204	68	4488	20	37
4,2	252	84	5544	25	45
3	180	60	3960	18	32
2,9	174	58	3828	17	31
3,4	204	68	4488	20	37
2,8	168	56	3696	17	30
2,9	174	58	3828	17	31
2,8	168	56	3696	17	30
1,5	90	30	1980	9	16
2	120	40	2640	12	22
2	120	40	2640	12	22
1,6	96	32	2112	10	17
1,6	96	32	2112	10	17
1,7	102	34	2244	10	18
1,6	96	32	2112	10	17
1	60	20	1320	6	11
2,1	126	42	2772	13	23
0,9	54	18	1188	5	10
2	120	40	2640	12	22
2	120	40	2640	12	22
2,5	150	50	3300	15	27
2	120	40	2640	12	22

2	120	40	2640	12	22
2	120	40	2640	12	22
6,9	414	138	9108	41	75
1,8	108	36	2376	11	19
3,2	192	64	4224	19	35
4,3	258	86	5676	26	46
1,2	72	24	1584	7	13
1,8	108	36	2376	11	19
2,7	162	54	3564	16	29
4	240	80	5280	24	43
1,4	84	28	1848	8	15
2	120	40	2640	12	22
3	180	60	3960	18	32
0,9	54	18	1188	5	10
0,6	36	12	792	4	6
4	240	80	5280	24	43

6.2. Экономическое развитие

Городское поселение в настоящее время имеет ограниченное число видов экономической деятельности и, соответственно, мест приложения труда.

Чтобы обеспечить экономическое развитие, следует путем создания условий для привлечения инвестиций стимулировать новые виды экономической деятельности и сохранять существующие.

Для определения путей экономического развития следует определить основные стратегические направления и приоритеты экономического развития сельского поселения.

6.2.1. Основные стратегические направления и приоритеты экономического развития сельского поселения

Исходя из природных, исторических и географических особенностей местности, а также конкурентных преимуществ городского поселения, на первом этапе основными стратегическими вариантами территориального развития будут являться экономические специализации:

- в сфере увеличения грузопотока железнодорожным транспортом;

- в сфере сервисного обслуживания, в том числе рассмотреть вопрос о размещении туристической зоны для активного отдыха местного населения и комфортного отдыха транзитных пассажиров.

Необходимо также анализировать другие возможные проекты на предмет совместимости с этими вариантами территориального развития.

Сельское хозяйство следует развивать, в основном, по направлениям животноводства, птицеводства и переработки производимой продукции и взаимоувязывать его с внутренним потреблением, а также вывозом мясного сырья и продукции за пределы поселения и района. Необходимо максимально привлекать домашние хозяйства к мелкотоварному производству сельхозпродукции, взаимоувязывая это производство с развитием личных подсобных хозяйств и строительством многоквартирных жилых домов (мини-ферм) на территориях в проектируемых границах населенного пункта.

Развитие строительства многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства (мини-фермы), следует взаимоувязывать с созданием соответствующей инфраструктуры (ипотечного кредитования, реализации и переработки производимой домашними хозяйствами сельскохозяйственной продукции, производства строительных материалов, строительства). Инфраструктура жилищного строительства может быть использована для создания производственных объектов различной направленности

6.3. Социальное развитие

Городское поселение в настоящее время имеет ограниченное число объектов социального обслуживания. В поселении имеется потребность в строительстве жилых домов коттеджного типа.

Чтобы обеспечить социальное развитие, следует путем создания новых объектов социальной сферы и усовершенствования существующих, а также стимулирования индивидуального жилищного строительства существенно повысить качество жизни местного населения.

Для определения путей социального развития следует определить основные стратегические направления и приоритеты социального развития городского поселения.

6.3.1. Основные стратегические направления и приоритеты социального развития

Поселение рассматривается как часть системы расселения муниципального района, поэтому его развитие строится с учетом расширения и усиления связей с соседними поселениями. Опорным центром системы расселения в поселении является населенный пункт Борзя.

Анализ демографической ситуации свидетельствует о наличии в поселении специфических проблем населения, требующих особого подхода к их решению. Наблюдаемые тенденции в области естественного и миграционного движения населения определяют дальнейшее сокращение его численности, а также старение населения.

Вместе с тем, оптимистический прогноз, основанный на предположении о том, что сокращение численности населения района в течение последних пятнадцати лет было обусловлено экономическим спадом, преодоленным позднее, а также на инициативах федеральных органов власти по стимулированию (в том числе экономическому) повышению рождаемости, позволяет надеяться на то, что численность населения не сократится по сравнению с достигнутым уровнем.

Прирост населения за счет увеличения трудовой миграции ожидается в связи с планируемым развитием территории поселения, как и не ожидается увеличения оттока населения. Оптимистический прогноз показывает, что численность населения городского поселения может увеличиться за счет привлечения трудоспособного населения.

Особое внимание следует уделить молодежи – она является основой будущего развития поселения. Следует создать больше возможностей для культурного досуга молодежи занятий спортом и для самореализации

молодого поколения внутри поселения, оказывать больше содействия развитию позитивных молодежных инициатив. Важное значение для развития поселения имеет поддержка всех форм начального и среднего профессионального образования для обеспечения кадрами развивающейся экономики поселения.

Развитие социальной инфраструктуры должно осуществляться в соответствии с вариантами территориального развития, приближающими центры оказания социальных услуг к населенным местам и обособленным местам приложения труда.

Строительство жилых домов является наиболее перспективным социальным проектом, повышающим уровень жизни населения. Это позволяет решить и другую социальную проблему – закрепление трудоспособного населения и сокращение трудовой миграции.

6.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Городское поселение имеет сложившуюся систему транспортных связей и улично-дорожную сеть.

Развитие транспортной инфраструктуры невозможно без усовершенствования дорог поселенческого значения и уличной сети.

Связующим элементом между отдельными функциональными зонами является улично-дорожная сеть, запроектированная с учетом сложившейся ситуации и обеспечивающая нормативные радиусы доступности, удобную организацию движения транспортных средств по всем направлениям. Улично-дорожная сеть представлена расширенной сетью дорог местного значения, хозяйственными проездами, автодорогами с гравийным покрытием, усовершенствование которых осуществляется собственниками – муниципальным районом и поселением, без чего невозможно эффективное использование других транспортных путей.

6.5. Развитие инженерной инфраструктуры

Городское поселение имеет сложившуюся инженерную инфраструктуру.

Развитие инфраструктуры невозможно без усовершенствования инженерных систем и строительства новых.

Для определения путей развития инженерной инфраструктуры следует определить основные стратегические направления и приоритеты ее развития.

6.5.1. Основные стратегические направления и приоритеты развития инженерной инфраструктуры

Общее состояние системы электроснабжения населенного пункта характеризуется как удовлетворительное.

В поселении не наблюдается дефицита в электроснабжении, как в отношении генерируемых мощностей, так и в отношении технических параметров сетей.

Однако с развитием территорий поселения и, в том числе, вводом нового жилья потребуются усовершенствование и строительство дополнительных систем инженерной инфраструктуры.

Планируется строительство дополнительной котельной для обеспечения нового микрорайона.

Водоснабжение населенного пункта характеризуется как удовлетворительное и осуществляется за счет подземных вод водоносных горизонтов.

В населенном пункте не наблюдается дефицита в водоснабжении. Нет необходимости в развитии существующих сооружений водоснабжения за исключением снабжения питьевой водой вновь строящихся объектов капитального строительства и объектов, удаленных на значительное расстояние от имеющихся источников питьевого водоснабжения.

Нет необходимости в развитии существующих сооружений, за исключением строительства новых сооружений для водоотведения сточных вод от вновь строящихся объектов капитального строительства.

Показатели инженерной инфраструктуры

Источники водоснабжения

Город снабжается водой от четырех источников:

1. Централвный Водозабор – 7800 куб.м /сут.;
2. Ж/д Водозабор – 840 куб.м /сут.;
3. Разрозненные скважины -3864 куб.м /сут.;
4. Резервный источник водоснабжения (перспективный) - 9000 куб.м

/сут.

Итого: - 21504 куб.м /сут

В перспективе предусматривается объединение всех источников водоснабжения в единую хозяйственно-противопожарную систему в целях бесперебойности водоснабжения и упорядочения работы сети,

Трубопроводы с Центрального водозабора и водозабора железной дороги подают воду в 2 проектируемых резервуара емкостью по 500м каждый. Из резервуаров вода проектируемой насосной станцией 2-го подъема подает воду в проектируемую городскую магистральную сеть, состоящую из 3-х колец и 2-х контррезервуаров емкостью по 2000м каждый, расположенные на 55-60 метров выше отметок по городу. Подключение разрозненных скважин к городской сети предусматривается через регуляторы давления.

В качестве резервного источника водоснабжения городского поселения предусматривается водозаборная площадка, расположенная в пойме реки Борзя, подключаемая к городской сети.

Неприкосновенный противопожарный запас воды в количестве 600 куб.м хранится в контррезервуарах.

Источники водоснабжения проектируемой застройки - из существующей водопроводной сети. Расход воды существующей застройки – 10415 куб.м /сут.

Расход воды перспективного микрорайона в районе ж/д станции -2164 куб.м /сут. Расход Воды перспективного микрорайона в районе поселка Барнаул -2007 куб. м /сут. Итого – 14586 куб.м /сут.

В перспективе предусмотрена прокладка магистральных сетей из стальных электросварных труб Ф175-Ф300мм по ГОСТ 10704-91 с антикоррозийной изоляцией типа "Весьма усиленная" по ГОСТ 9, 602-2005 в грунте ниже глубины промерзания с заменой изношенных аварийных существующих трубопроводов в количестве 21550м, В местах подключения потребителей и ответвлений сети предусматривается установка колодцев с отключающей и спускной арматурой. На территориях с неблагоустроенной застройкой необходимо устройство водоразборных колонок с радиусом действия не более 100м. Для наружного пожаротушения предусматривается установка в колодцах пожарных гидрантов из расчета пожаротушения любого отслуживаемого данной сетью объекта не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/сек и более и одного при расходе менее 15 л/сек, Расстояние между гидрантами предусматривается 200 м при наличии автонасосов и 100-150 м при наличии мотопомп.

Канализация.

Канализация проектируемой застройки присоединяется к существующей и реконструируемой канализации и сети. Принятые проектные решения направлены на ликвидацию существующих прудов-отстойников сточных вод р. Борзя, занимающих большие площади земель, загрязняющих грунтовые воды, из-за имеющейся фильтрации ложа и в целом ухудшающие экологическую обстановку в черте города.

Проектом намечается полная биологическая очистка и обеззараживание поступающих сточных вод с последующей двухступенчатой их доочисткой в блоке резервуаров и на биологических

прудах до допустимых концентраций и следующим сбросом в р. Борзя. При реализации проектных решений сброс неочищенных сточных вод в целом исключается.

В настоящее время в г. Борзя имеется три самостоятельных обособленных системы канализации - городская, мясокомбината и железной дороги. Существующие схемы канализации следующие: сточные воды от канализованных объектов собираются в приемные резервуары канализационных насосных станций с последующей перекачкой сточных вод на поля фильтрации, без предварительной очистки. Часть существующих систем канализации г. Борзя находятся в неудовлетворительном состоянии.

Администрацией городского поселения «Борзинское» намечено объединение этих систем в единую городскую систему канализации со строительством общих городских очистных сооружений хозяйственных сточных вод производительностью 7000 м³/сут и частичной переукладкой существующих канализационных коллекторов с учетом переключаемых расходов сточных вод на эти коллекторы.

Ранее начатые строительством очистные сооружения разрушены и реконструкции не подлежат, предусматривается частичное использование только ранее положенных коллекторов.

Предусматривается строительство единых городских очистных сооружений хозяйственных сточных вод. Схема канализации следующая: сточные воды от всех канализованных объектов левосторонней части города (относительно железной дороги) собираются в новую построенную, но не действующую, канализационную насосную станцию, расположенную по ул. Комсомольская - Лазо, с насосами марки СМ-200-32 (2 рабочих и 1 резервный). Насосная рассчитана на прием сточных вод от всей левосторонней части города. Сточные воды по напорному коллектору 2 D=300 мм перекачиваются в приемный резервуар проектируемой подкачивающей насосной станции с насосами марки СМ1 50-

125-Й5/4 (2 рабочих и 1 резервный), с последующей перекачкой сточных вод в приемную камеру проектируемых очистных сооружений канализации по напорному коллектору 2 D-300 мм. Сточные воды от всех канализационных объектов правосторонней части города собираются в существующую канализационную насосную станцию ООО «Мясо» и также перекачиваются в приемную камеру проектируемых очистных сооружений. По существующей схеме сточные воды правосторонней части перекачиваются на поля фильтрации, расположенные в районе проектируемых очистных сооружений. Проектом предусматривается переключение существующего напорного коллектора в приемную камеру очистных сооружений.

Намечается полная биологическая очистка сточных вод в аэротенках продленной аэрации с доочисткой очищенных сточных вод в две ступени, первая ступень – песчаных фильтрах, вторая ступень – на биологических прудах. С биологических прудов сточные воды отводятся в р. Борзя. В зимний период времени сточные воды после первой ступени доочистки направляются на пруды накопители (пруды намораживания) и в летний период времени очистные воды с прудов намораживания отводятся на биологические пруды с последующим сбросом в р. Борзя.

Теплоснабжение г. Борзя

Теплоснабжение центральной части осуществляется от существующей котельной расположенной на ул. Савватеевская. Тепловая нагрузка потребителей подключенных к ней составляет $Q=30$ Гкал/час.

Теплоснабжение заливной части и пос. Барнаул осуществляется от модульной котельной в районе мясокомбината. Тепловая нагрузка потребителей, подключенных к данной котельной, составляет 10,8 Гкал/час,

Также для теплоснабжения г. Борзя используются существующие котельные небольшой тепловой мощности.

Теплоснабжение перспективной застройки будет осуществляться от проектируемой котельной (новой железнодорожной станции) тепловой мощностью $Q=20$ Гкал/час. Параметры теплоносителя 95-70 С.

Теплоснабжение перспективной застройки в районе поселка Барнаул осуществляется от проектируемой котельной (в районе пос. Барнаул) тепловой мощностью $Q=25$ Гкал/час. Параметры теплоносителя 95-70 С.

Организация мест захоронения и утилизации бытовых отходов

В связи с реконструкцией ст. Борзя, планируется перенос мест захоронения и утилизации бытовых отходов в восточном направлении от г. Борзя. Необходимо выполнение проекта по созданию нового полигона ТБО.

6.6. Развитие систем благоустройства,

Городское поселение имеет сложившуюся систему специального обслуживания (система благоустройства, массового отдыха населения, мест захоронения и утилизации бытовых отходов).

Развитие систем специального обслуживания невозможно без ее расширения и усовершенствования.

Населенный пункт расположен в степной зоне. Район расположения населенного пункта характеризуется полным отсутствием леса.

Озеленение на территории населенного пункта представлено отдельными саженцами 3-10 летнего возраста, палисадами у жилых домов.

Зоны активного отдыха жителей в настоящее время не организованы. Состояние внешнего благоустройства и озеленения неудовлетворительно. Необходимы планомерные действия по формированию природного каркаса населенного пункта, путем создания массивов и полос озелененных пространств.

Данным Генеральным планом предусмотрено создание озелененных пространств площадью 0,24 кв.км, при норме зеленых насаждений общего пользования 7 кв. м на человека общая площадь должна составить 0,01

кв.км. Кроме того, за границами населенного пункта предполагается выполнить озеленение в районе производственной зоны.

Необходимо продолжить мероприятия по формированию объектов активного отдыха населения в населенном пункте в виде парковой зоны. В процессе реконструкции существующей улично-дорожной сети следует признать целесообразным мощение тротуаров бетонной плиткой, размещение в населенном пункте малых архитектурных форм, проведение мероприятий по совершенствованию художественного оформления населенного пункта.