

**Администрация городского поселения «Борзинское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 02 » ноября 2021 г. № 699

**г. Борзя**

**О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Борзинское» от 07.10.2021 года №644 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным**[**кодексом**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358843/71c7149b7b2a7693ca3f88b93580da0a5376e041/#dst783)**Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»**

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Решением Совета городского поселения «Борзинское» от 22 октября 2021 года №333 «Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт многоквартирных домов с коэффициентом благоустройства жилищного фонда - К 1,1», постановлением администрации городского поселения «Борзинское» от 01 октября 2021 года №631 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», статьями 37, 38 Устава городского поселения «Борзинское», администрация городского поселения «Борзинское», **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приложение №2 - перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также размер платы за содержание жилого помещения, изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Заместителю руководителя администрации по инфраструктурному развитию Тюкавкиной Н.Н.:
	1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
	2. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в ООО «Сапфир» и в Государственную инспекцию Забайкальского края;
	3. в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на информационных стендах или на входных группах многоквартирных домов, расположенных по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Дзержинского, дом 44 и ул. Дзержинского, дом 42А.

3. Настоящее постановление вступает в силу c 01 ноября 2021 года и подлежит опубликованию в бюллетене «Борзинский вестник» и обнародованию на специально оборудованном стенде в фойе 1 этажа административного здания администрации городского поселения «Борзинское» по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Савватеевская, 23.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте городского поселения «Борзинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.борзя-адм.рф](http://www.борзя-адм.рф)).

ВрИО главы городского поселения «Борзинское» В.Ю. Сизиков

Приложение №1

к постановлению администрации

городского поселения «Борзинское»

от « 02 » ноября 2021 года №699

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также размер платы за содержание жилого помещения**

**Многоквартирные дома, расположенные по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Дзержинского, дом 44 и ул. Дзержинского, дом 42А**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Повторяемость в течение года (раз)** | **Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (руб. в мес.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| I. |  **Работы, необходимые для надлежащего содержаниянесущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд** | х | х | 11,80 |
| 1.1 | **Работы, выполняемые в отношении всех видов несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш):** | х | х | 0,69 |
|   | проверка технического состояния видимых частей конструкций: | х | х |  |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания (фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш, фасадов помещений,относящихся к общему имуществу) в мкд. При выявлении незначительных повреждений и нарушений - восстановление их работоспособности. | 2 раза в год | 2 | 0,69 |
| **1.2** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):** | х | х | 2,93 |
| 1.2.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания перегородок, (внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу мкд). При выявлении незначительных повреждений и нарушений - восстановление их работоспособности. | 2 раза в год | 2 | 2,93 |
| 2 | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** | х |   | 5,55 |
| 2.1 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 1 раз в квартал | 4 | 0,06 |
| 2.2 | контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 1 раз в квартал | 4 | 5,49 |
| 3 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш мкд:** | х |   | 1,27 |
| 3.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | 2 раза в год | 2 | 0,10 |
| 3.2 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам,- незамедлительное их устранение.  | 2 раза в год | 2 | 0,07 |
| 3.3 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости | 1 раз в 2 месяца в период с октября по март | по мере необходимости | 1,10 |
| 4 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд:** | х | х | 1,30 |
| 4.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в мкд. При выявлении повреждений и нарушений - восстановление их работоспособности.  | 1 раз в квартал | 4 | 0,79 |
| 4.2 | Замена разбитых стекол и дверей в помещениях общего пользования (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).  | 2 раза в год | 2 | 0,30 |
| 4.3 | Ремонт и укрепление входных дверей | 2 раза в год | 2 | 0,09 |
| 4.4 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 2 раза в год | 2 | 0,12 |
|   | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества мкд** | х | х | 3,40 |
| 5 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции мкд:** | х | х | 0,19 |
| 5.1 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции (устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах) | 2 раза в год | 2 | 0,19 |
| 6 | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд:** | х | х | 0,69 |
| 6.1 | Общий осмотр технического состояния системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в мкд; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений) | 2 раза в год | 2 | 0,69 |
| 7 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение) в мкд:** | х | х | 0,65 |
| 7.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления и горячего водоснабжения, промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления | 1 раза в год | 1 | 0,31 |
| 7.2 | Осмотр системы центрального отопления и горячего водоснабжения | 1 раза в год | 1 | 0,34 |
| 8 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд:** | х | х | 1,87 |
| 8.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля | 2 раза в год | 2 | 0,78 |
| 8.2 |  замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 2 раза в год | 2 | 0,77 |
| 8.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 2 раза в год | 2 | 0,33 |
|   | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в мкд** | х | х | 4,17 |
| 9 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в мкд:** | х | х | 1,80 |
| 9.1 | влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в год | 1 | 0,03 |
| 9.2 | влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 2 | 0,01 |
| 9.3 | мытье окон | 2 раза в год | 2 | 0,08 |
| 9.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд | 2 раза в год | 2 | 0,10 |
| 9.5 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю | 156 | 0,78 |
| 9.6 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 24 | 0,77 |
| 9.8 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 1 | 0,02 |
| 10 | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено мноквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого мкд (далее - придомовая территория), в холодный период года:** | х | х | 0,04 |
| 10.1 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 1 раз в сутки | 152 | 0,01 |
| 10.2 | очистка от мусора урн, установленных возле входа в подъезд, и их промывка | 1 раз в сутки | 152 | 0,01 |
| 10.3 | уборка крыльца. площадки перед входом в подъезд и детской площадки | 1 раз в неделю | 52 | 0,01 |
| 10.4 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки в дни снегопада | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,01 |
| 11 | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** | х |   | 0,26 |
| 11.1 | подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в сутки | 248 | 0,06 |
| 11.2 | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле входа в подъезд | 1 раз в сутки | 248 | 0,05 |
| 11.3 | уборка крыльца. площадки перед входом в подъезд и детской площадки | 1 раз в неделю | 27 | 0,10 |
| 11.4 | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | 1 раз в сутки | 128 | 0,05 |
| **12** | **Текущий ремонт (побелка, покраска стен, потолков, полов)** | 1 раз в три года | 1 раз в три года | 2,02 |
| **13** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в мкд, выполнения заявок населения.** | 7 раз в неделю | 365 | 0,05 |
|   |   |   |   |  |

Стоимость содержания 1 кв.м. общей площади в месяц с учетом рентабельности – **19,32** руб./кв.м.