### Приложение № 1

к документации об аукционе

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | *Администрация городского поселения «Борзинское», 674600, Забайкальский край, г.Борзя, ул.Савватеевская, 23, тел.: (30233) 3-35-83, факс: (30233) 3-37-21, е-mail:* [*adm-borzya@mail.ru*](mailto:adm-borzya@mail.ru) |
| 2 | Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды, в том числе площадь | *Лот № 1: Нежилое здание общей площадью 432,9 кв.м., 1972 года постройки на земельном участке, расположенное по адресу: 674600, Забайкальский край, г. Борзя, ул. Гурьева, 14в. Площадь земельного участка – 4212 кв.м. Назначение – гаражное использование.*  *Одноэтажное, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, фундамент– ленточный сборный ж/бетонный, перегородки – бетонные, отделка внутренняя – штукатурка, известковая, отделка наружная – расшивка швов, окна – 2-е глухие деревянные, крыша - шифер. Наличие благоустройства: электроосвещение, автономное отопление.*  *Техническое состояние: удовлетворительное.*  *Адрес месторасположения: 674600, Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул.Гурьева 14в.*  *Кадастровый номер: 75:04:160337:288* |
| 3 | Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору аренды | *Определяется арендатором по согласованию с контролирующим органом* |
| 4 | Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора аренды | *Планировка имущества должна соответствовать техническому паспорту на здание (помещение), в котором находится имущество. Электропроводка, трубы отопления, водопроводные трубы, канализационные трубы, оконные конструкции, двери должны быть в удовлетворительном техническом состоянии и быть исправны. Имущество должно быть свободным от установленного арендатором оборудования, мебели. Внутренняя отделка: штукатурка, побелка, обои, покраска на стенах не загрязнены.* |
| 5 | Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота) за единицу площади имущества, права на которое передаются по договору аренды, в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования указанным имуществом | *Начальная (минимальная) цена договора нежилого здания (цена лота) без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг составляет 25757,55 (двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 55 копеек в месяц, размер арендной платы в год нежилого здания составляет 309090,60 (триста девять тысяч девяносто) рублей 60 копеек.*  *Начальная (минимальная) цена договора земельного участка (цена лота) без учета НДС составляет 1895,40 (одна тысяча восемьсот девяносто пять) рублей 40 копеек в месяц, размер арендной платы в год земельного участка составляет 22744,80 (двадцать две тысячи семьсот сорок четыре) рубля 0 копеек.* |
| 6 | Срок действия договора аренды | *с 14 октября 2022 по 13 октября 2025 года.* |
| 7 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | *10 октября 2022 года в 14-00 час (время местное) по адресу организатора аукциона.* |
| 8 | Место, дата и время проведения аукциона | *13 октября 2022 года в 14-00 час (время местное) по адресу организатора аукциона* |
| 9 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе | [*www:*](http://torgi.gov.ru) *torgi.gov.ru* |
| 10 | Размер платы за предоставление документации об аукционе | Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
| 11 | Место предоставления документации об аукционе | *Документация об аукционе предоставляется по адресу организатора аукциона.* |
| 12 | Порядок пересмотра цены договора аренды в сторону увеличения | *Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:**- при изменении нормативных правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия её внесения,**- при изменении рыночной конъюнктуры.**Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы не позднее одного месяца до установленного в Договоре срока внесения арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью Договора.* |
| 13 | Порядок и сроки оплаты по договору аренды | *Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца на основании Договора аренды или выставленных Арендодателем счетов, счетов-фактур по безналичному расчету на счет, указанный в договоре аренды.**Арендная плата за имущество, взимается со дня подписания договора аренды.* *За неисполнение Арендатором обязательства по внесению арендной платы за каждый месяц до 10 числа текущего месяца, начисляется пеня в размере 0,03 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Началом применения данных санкций считается день, следующий за днем срока уплаты очередного платежа.* *Уплата пени, установленной договором аренды, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.**Оплата коммунальных услуг, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг осуществляется арендатором самостоятельно и не включается в сумму арендной платы.* |
| 14 | Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | *Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по адресу организатора аукциона.**Заявки в форме электронного документа подаются по адресу электронной почты организатора аукциона.* |
| 15 | Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе. | *Начиная с 16 сентября 2022 года ежедневно по рабочим дням с 8-00 до 17-00 часов местного времени с перерывом на обед с 12-00 часов до 13-00 часов кроме субботы, воскресенья* |
| 16 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | *10 октября 2022 года 14-00 час. (время местное) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.* |
| 17 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | *с 16 сентября 2022 года с 08-00 по 10 октября 2022 года до 17-00 (включительно)* |
| 18 | Величина повышения начальной цены договора аренды («шаг аукциона») | *В размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.**В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора аренды ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора аренды, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.* |
| 19 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | *Не установлено* |
| 20 | Требование об обеспечении исполнения договора аренды | *Не установлено* |
| 21 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору аренды | *График проведения осмотра*   |  |  | | --- | --- | | *Дата осмотра* | *Время осмотра* | | 16 сентября 2022 года | *С 10-00 час. по 11-00 час.* | | 23 сентября 2022 года | *С 10-00 час. по 11-00 час.* | | 30 сентября 2022 года | *С 10-00 час. по 11-00 час.* | | 07 октября 2022 года | *С 10-00 час. по 11-00 час.* |   *Контактное лицо: Игумнова Анастасия Геннадьевна, тел: 8-964-469-54-51* |
| 22 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора | *В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола аукциона* |
| 23 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | *Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до 06 октября 2022 года* |