**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОРЗИНСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«01» сентября 2014 года                                                       № 563                                   город Борзя**

**Об утверждении Порядка подготовки и заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве на создание, реконструкцию, капитальный ремонт объектов муниципального нежилого фонда и достройку объектов, незавершенных строительством на территории городского поселения «Борзинское»**

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности в городском поселении «Борзинское», в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", с Федеральным законом ЛГ2131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года, с Уставом городского поселения «Борзинское», администрация городского поселения «Борзинское» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок  подготовки  и заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве на создание, реконструкцию, капитальный ремонт объектов муниципального нежилого фонда и достройку объектов, незавершенных строительством, на территории городского поселения «Борзинское».
	1. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

ВрИО руководителя администрации

городского поселения «Борзинское»                          В. Б. Паршонов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского поселения «Борзинское»

от «01» сентября 2014 г. № 563

**ПОРЯДОК**

**ПОДГОТОВКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О МУНИЦИПАЛЬНО-**

**ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ НА СОЗДАНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЮ,**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО**

**ФОНДА И ДОСТРОЙКУ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ,**

**НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОРЗИНСКОЕ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.            Порядок подготовки и заключения   соглашений   о  муниципально-частном
партнерстве на создание, реконструкцию, капитальный ремонт объектов муниципального
нежилого фонда и достройку объектов, не завершенных строительством, на территории
городского поселения «Борзинское» (далее - Порядок) разработан в целях создания
благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории города
Борзя на основании действующего законодательства РФ об инвестиционной деятельности.

1.2.            В  целях  настоящего  Порядка под  соглашением  о муниципально- частном партнерстве понимается инвестиционный договор, заключаемый городским поселением в лице администрации городского поселения «Борзинское» и частным партнером (далее -инвестор),   предусматривающий   создание,   проведение   реконструкции,   капитального ремонта  муниципального   здания  (помещения,   строения),   объектов  муниципального нежилого фонда, связанных между собой по производственному принципу, или достройку незавершенного строительством объекта, находящегося в муниципальной собственности, за  счет  средств  инвестора  с  возникновением  прав  общей  долевой  собственности муниципального образования и данного инвестора на объект инвестирования (объекты инвестирования, связанные между собой по производственному принципу) и земельный участок после завершения объемов работ, предусмотренных данным инвестиционным договором.

В случае необходимости, исходя из интересов социально-экономического развития города Борзя и ликвидации ветхих строений, объекты муниципального нежилого фонда могут быть снесены по решению администрации городского поселения «Борзинское» при условии возведения на их месте новых объектов с возникновением после завершения строительства прав общей долевой собственности на вновь возведенные объекты муниципального образования и инвестора.

1.3.                    Инвесторами могут выступать  юридические    лица,    индивидуальные предприниматели либо действующие без образования юридического лица по договору
простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических
лица, индивидуальных предпринимателя, осуществляющие деятельность на основании
соглашения.

1.4.                    Инвесторы осуществляют капитальные     вложения     в     строительство,
реконструкцию, капитальный ремонт зданий либо достройку объектов, незавершенных
строительством (далее - объекты инвестирования), за счет собственных или привлеченных
средств.

1.5.   На заключение инвестиционных договоров могут предлагаться следующие
объекты муниципальной собственности,  удовлетворяющие       одному       из

нижеперечисленных критериев:

1.5.1.     Отдельно   стоящие   и   пристроенные   здания,   помещения,   по   своему техническому и физическому состоянию требующие реконструкции и (или) капитального ремонта, сноса.

1.5.2.       Временно     приостановленная     и     законсервированная     стройка     или незавершенный строительством объект.

1.6.  Перечень указанных объектов муниципальной собственности для проведения
строительства,   реконструкции   и   (или)   капитального   ремонта,   их достройки   по инвестиционным договорам утверждается комиссией по инвестиционной деятельности администрации городского поселения «Борзинское» (далее - Комиссия).

Решение о передаче указанных объектов муниципальной собственности для строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта, их достройки по инвестиционным договорам принимается Комиссией.

1.7.    Для  заключения  инвестиционных  договоров  могут  передаваться  объекты инвестирования, обремененные и не обремененные правами аренды (безвозмездного пользования) на момент их утверждения в качестве объектов инвестирования.

1.8.  Заключение инвестиционных договоров по объектам, не обремененным правами
арендатора (далее - свободные объекты инвестирования), производится на конкурсной
основе.

Заключение инвестиционных договоров по арендуемым объектам может производиться вне конкурса, если инвестором выступает арендатор, добросовестно исполняющий свои обязательства по договору аренды, если арендуемое имущество находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет.

Если арендуемый объект утвержден в качестве объекта инвестирования, а арендатор отказывается заключать инвестиционный договор, то договор аренды указанного объекта подлежит расторжению по истечении срока аренды. Инвестиционный договор на освобожденный объект заключается на конкурсной основе.

В случае если объект инвестирования принадлежит на правах- аренды нескольким арендаторам, инвестиционный договор заключается на конкурсной основе в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

1.9.    С  целью  создания  благоприятных условий  для развития инвестиционной деятельности городское поселение «Борзинское»:

1.9.1. Гарантирует инвестору преимущественное право оформления документов на проектирование и новое строительство на свободных земельных участках, примыкающих к объекту инвестирования, если по согласованному с отделом управления муниципальной собственностью администрации городского поселении «Борзинское» проекту реконструкции данного объекта предусматривается расширение застраиваемых площадей.

1.10.    Инвестиционный  договор   от  имени  собственника  объекта заключает  и расторгает администрация городского поселения «Бозинское».

Администрация имеет право выступать в суде от имени городского поселения «Борзинское» по любым спорам, вытекающим из правоотношений, возникших на основании инвестиционных договоров, в том числе подавать иски.

1.11.    После выполнения инвестором инвестиционных условий инвестиционного
договора объект (объекты) инвестирования и земельный участок переходит (переходят) в
общую долевую собственность городского поселения «Борзинское», как муниципального
образования и инвестора.

. 1.12. Предварительное распределение долей в праве общей долевой собственности на объект (объекты) инвестирования и земельный участок определяется на момент заключения инвестиционного договора индивидуально по каждому объекту.

1.13. Инвестиционная программа инвестора формируется на основании смет, прошедших экспертизу в администрации городского поселения «Борзинское». Качество и объем строительных и монтажных работ проверяются специалистами администрации городского поселения «Борзинское» на основании заключенного с инвестором договора.

1.14.  Окончательно распределение долей в праве общей собственности производится
после завершения работ по объекту (объектам) инвестирования на основании соглашения
сторон.

1.15.   По завершении инвестиционного договора производится регистрация прав
долевой собственности городского поселения «Борзинское» и инвестора в установленном
законодательством РФ порядке и на условиях, определенных по завершении договора.

После окончания инвестиционного договора по соглашению сторон доли городского поселения «Борзинское» и инвестора могут определяться в натуре.

1.16.   Права инвестора на земельный  участок  определяются  в  соответствии  с действующим законодательством и инвестиционным договором.

2. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИ «БОРЗИНСКОЕ» (ПО ВОПРОСАМ,

СВЯЗАННЫМ С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ДОГОВОРОВ)

2.1.  Комиссия по инвестиционной деятельности на территории городского поселения
«Борзинское»   (далее - Комиссия)   является   коллегиально-совещательным   органом,
обеспечивающим взаимодействие органов   местного   самоуправления,   организаций
независимо от   их   организационно-правовой   формы   и   принимающим   решения   о целесообразности  реализации  инвестиционных  проектов   на  территории  городского поселения «Борзинское».

2.2.  Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением администрации
городского поселения «Борзинское».

2.3.  Комиссия, принимая решения о целесообразности реализации предоставленных
на рассмотрение инвестиционных проектов:

2.3.1.Определяет    конкретные    объекты   муниципальной    собственности    для реконструкции, капитального ремонта либо достройки.

2.3.2.  Заслушивает отчеты администрации городского поселения «Борзинское» о
проведении    проверок  состояния  объектов,  подлежащих    сносу,   реконструкции, капитальному ремонту либо достройке.

2.3.3. Определяет (утверждает) инвестора по каждому инвестиционному договору.

2.3.4.  Утверждает размер долей в праве общей долевой собственности как при
заключении инвестиционного договора, так и после его завершения.

2.3.5. Утверждает конкурсную документацию.

 2.3.6. Принимает решения о расторжении в установленном порядке инвестиционных договоров в случае ненадлежащего выполнения инвесторами своих обязательств по данным договорам.

2.3.7.  Принимает решения о целесообразности внесения в установленном порядке
изменений (дополнений) в заключенные инвестиционные договоры.

2.3.8.   Принимает  решения  по  заявлению  инвестора на передачу  его  прав  и обязанностей   по   заключенному   инвестиционному   договору   третьим   лицам,   если возможность такой уступки предусмотрена инвестиционным договором.

2.3.9. Осуществляет другие полномочия, предусмотренные настоящим Порядком.

2.4.  Организационно-техническое обеспечение работы Комиссии (в части вопросов,
связанных с заключением инвестиционных договоров)  осуществляет администрация
городского поселения «Борзинское».

3. ПРОЦЕДУРА ОФОРМЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ДОГОВОРОВ НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ

3.1. По свободным объектам инвестирования применяется следующая процедура оформления инвестиционных договоров:

- администрация городского поселения «Борзинское» формирует предварительный перечень свободных объектов договора для выставления их на конкурс и конкурсную

документацию, включающую:

а)  акт обследования состояния и использования объекта;

б)  справку о технико-экономических показателях объекта (в том числе степени
износа) и инвентаризационный план;

в) заключение независимого оценщика о рыночной стоимости объекта;

г) заключение о требуемом объеме, направлении и сроках вложения инвестиций;

д)   заключение  о  направлении  целевого  использования данного  объекта после завершения договора;

е) сроки создания и (или) реконструкции объекта;

ж)  гарантии качества объекта договора, предоставляемые инвестором;

з)  объем финансирования, перечень имущества или право городского поселения
«Борзинское»,    подлежащие    предоставлению    со    стороны    городского    поселения «Борзинское» в целях исполнения договора;

и) объем средств инвестора, подлежащих привлечению для исполнения договора;

к) обеспечение исполнения инвестором своих обязательств по договору;

л) риски, принимаемые на себя инвестором;

м) лист согласования, определяющий условия, при которых может быть заключен инвестиционный договор (приложение 1).

3.2.   Комиссия на своем заседании утверждает перечень объектов инвестирования,
предполагаемые условия их реконструкции, капитального ремонта либо достройки в
рамках будущих инвестиционных договоров, согласовывает конкурсную документацию,
согласовывает критерии выбора победителя, принимает решение о проведении конкурса.

3.3.           Организатором   конкурса  выступает  администрация  городского   поселения «Борзинское».

3.4.           Затраты на проведение конкурса осуществляет  администрация городского
поселения «Борзинское».

3.5.    Администрация городского поселения «Борзинское» на основании решения
(протокола) Комиссии о проведении конкурса не позднее, чем за 30 календарных дней до
даты проведения конкурса организует публикацию в печати объявления о проведении
конкурса на заключение  инвестиционного  договора,  осуществляет  прием заявок и организует проведение конкурса.

3.6.    Инвесторы, желающие участвовать в данном конкурсе, должны представить в
администрацию городского поселения «Борзинское» следующие документы:

а) для инвесторов - юридических лиц:

1)      заявка по установленной форме (приложение 2);

2)  инвестиционная программа в запечатанном конверте (инвестор самостоятельно
заполняет ее по образцу (приложение 5));

3)      копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации
(заверенные нотариально или выдавшим органом);

4)  копии всех изменений и дополнений к учредительным документам (заверенные
нотариально или выдавшим органом);

5)  выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не
ранее 6 месяцев с даты опубликования конкурса.

б)   документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате налогов и
обязательных платежей в бюджет;

7) баланс организации на дату, предшествующую подаче заявки;

6) для инвесторов - индивидуальных предпринимателей:

1)      заявка по установленной форме (приложение 3);

2)      инвестиционная программа в запечатанном конверте (инвестор самостоятельно
заполняет ее по образцу (приложение 5));

3)      копия паспорта заявителя;

4)     свидетельство  о  государственной  регистрации  в  качестве индивидуального предпринимателя (заверенная нотариально или выдавшим органом);

5)            документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате налогов и

обязательных платежей в бюджет.

3.7.          Администрация городского поселения «Борзинское» проверяет комплектность
представленных документов, принимает и регистрирует заявки.

3.8.          Администрация городского поселения «Борзинское» за счет средств бюджета
заказывает и предоставляет заключение независимого оценщика о рыночной стоимости
объекта инвестирования.

3.9.    Комиссия   в   назначенный   день   и   час   проводит   конкурс:   анализирует поступившие заявки, вскрывает конверты и рассматривает инвестиционные программы инвесторов, выявляет победителя конкурса.

По результатам конкурса оформляется итоговый протокол, который подписывается членами Комиссии и организатором конкурса.

3.10. С победителем-инвестором администрацией городского поселения «Борзинское» заключается инвестиционный договор (приложение 4).

С инвестором заключается также договор аренды объекта инвестирования (кроме объектов, незавершенных строительством).

3.11. В случае отказа победителя конкурса от заключения инвестиционного договора внесенный им (победителем) задаток не возвращается.

Договор инвестирования заключается с участником конкурса, занявшее второе место. В случае отсутствия такого объект инвестирования повторно выставляется на конкурс.

   Конкурс признается несостоявшимся, если в нем участвовал единственный заявитель. В этом случае объект (объекты) может быть передан по инвестиционному договору в соответствии с решением Комиссии. Инвестиционный договор оформляется в порядке, предусмотренном процедурой оформления инвестиционных договоров без конкурса.

В случае, если конкурс признан несостоявшимся и только один участник, подавший заявку на участие в конкурсе, признан участником конкурса, Комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе вправе передать такому участнику конкурса проект инвестиционного договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект инвестиционного договора, прилагаемый к конкурсной документации.

4. ПРОЦЕДУРА ОФОРМЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА БЕЗ КОНКУРСА

4.1.      По  объектам,  находящимся в аренде,  применяется следующая процедура оформления вне конкурса инвестиционных договоров с арендаторами.

4.2.      Арендатор,  желающий  заключить  инвестиционный  договор,  направляет в администрацию городского поселения «Борзинское» следующие документы:

а) для инвесторов - юридических лиц:

1)      заявка по установленной форме (приложение 2);

2)      инвестиционная программа в запечатанном конверте (инвестор самостоятельно
заполняет ее по образцу (приложение 5));

3)      копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации
(заверенные нотариально или выдавшим органом);

4)  копии всех изменений и дополнений к учредительным документам (заверенные
нотариально или выдавшим органом);

5)      выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

б)   документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате налогов и
обязательных платежей в бюджет;

7) баланс организации на дату, предшествующую подаче заявки;

8)обязательство   арендатора   возместить   затраты   администрации   городского поселения «Борзинское» на проведение независимой оценки объекта;

9) лист согласования, определяющий условия, при которых может быть заключен договор (приложение 1);

б) для инвесторов - индивидуальных предпринимателей:

1)      заявка по установленной форме (приложение 3);

2)  инвестиционная программа в запечатанном конверте (инвестор самостоятельно
заполняет ее по образцу (приложение 5));

3)      копия паспорта заявителя;

 4)свидетельство  о  государственной  регистрации  в  качестве  индивидуального предпринимателя (заверенная нотариально или выдавшим органом);

5)   документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате налогов и
обязательных платежей в бюджет;

6)    обязательство   арендатора   возместить   затраты   администрации   городского поселения «Борзинское» на проведение независимой оценки объекта;

7)  лист согласования, определяющий условия, при которых может быть заключен
инвестиционный договор (приложение 1).

4.3.  Администрация городского поселения «Борзинское» проверяет комплектность
представленных документов, принимает и регистрирует заявку.

4.4.  Администрация городского поселения «Борзинское» готовит также на Комиссию
документы о возможности и целесообразности заключения инвестиционного договора по
данному объекту (объектам), исходя из оценки инвестиционной программы и критериев,
предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Порядка.

4.5.   Комиссия  на  своем  заседании  рассматривает  заявку  с              представленными документами    и   принимает   решение    о    заключении    в    установленном    порядке инвестиционного  договора с  предварительным определением долей  в праве  общей собственности либо об отказе в его заключении.

4.6. С арендатором-инвестором администрация городского поселения «Борзинское»
заключает инвестиционный договор (приложение 4).

5. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА

5.1.     Контроль   за   выполнением   инвестиционного    договора  возлагается   на администрацию   городского   поселения   «Борзинское»   в   соответствии   с   настоящим Порядком.

5.2.   Администрация городского поселения «Борзинское» осуществляет проверки
документов, представленных инвестором, подтверждающих внесение им инвестиций в
объемах и сроки, предусмотренные инвестиционным договором; периодические проверки
хода работ по объекту инвестирования, информирование Комиссии о состоянии дел по
реализации договоров.

5.3.    Администрация   городского   поселения   «Борзинское»   с   периодичностью, установленной   инвестиционным   договором,   контролирует   исполнение   инвестором инвестиционного договора по объему запланированных и вложенных инвестиций за очередной период.

5.4.   К работам, которые инвестор проводит в рамках инвестиционного договора,
относятся и засчитываются по завершении следующие виды строительно-монтажных
работ:

5.4.1.  Работы по разработке и согласованию проекта.

5.4.2.  Работы, связанные с реконструкцией и достройкой объектов:

а)  работы по капитальному ремонту фундамента, стен, перекрытий, полов, крыши;

б) по решению Комиссии работы по декоративному ремонту пола, стен, потолка и
других элементов здания, прошедших реконструкцию или капитальный ремонт;

в) работы по ремонту и замене дверей и окон в помещениях;

г) работы, связанные с выполнением гидроизоляционных мероприятий по защите
подвальных помещений от затопления сточными и канализационными водами;

д) работы, связанные с ремонтом  или заменой  инженерно- технических коммуникаций;

е) работы по отделке фасада здания;

ж)     работы    по    установке    пожарно-охранной    сигнализации    по    решению инвестиционного совета.

5.4.3.  Работы по благоустройству территории, прилегающей к объекту (объектам)
инвестирования,   определяемой   в   соответствии   с   законодательством   РФ   в   части строительства и с правилами эксплуатации зданий и сооружений.

5.4.4.   Другие  виды  работ  согласно  инвестиционной  программе,  утвержден- ной Комиссией.

   5.5. В соответствии с условиями инвестиционного договора инвестор ежеквартально представляет в администрацию городского поселения «Борзинское» документы, подтверждающие выполнение им работ в соответствии с проектом и сметой.

5.6.  Для проверки соответствия фактически выполненных объемов работ на объектах
инвестирования документам, представленным инвесторами в подтверждение этих работ,
администрация городского поселения «Борзинское» периодически формирует комиссию с
привлечением   специалистов   соответствующих   профилей.    Обследование   объектов инвестирования    производится    при    обязательном    присутствии    инвестора    (его уполномоченного представителя).

5.7.    Акты   обследования   объектов   инвестирования   вышеуказанной   комиссией утверждаются решениями администрации городского поселения «Борзинское» и являются основанием  для  зачета инвестиций,  направленных  на выполнение  инвестиционных договоров. Указанные акты принимаются инвесторами в безусловном  порядке.

6. ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С РАСТОРЖЕНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ДОГОВОРОВ

6.1.  В случае невыполнения инвестором обязательств по инвестиционному договору
и в соответствии с его условиями на основании протокола Комиссии администрацией
городского поселения «Борзинское» в установленном порядке производится расторжение
инвестиционного договора.

6.2.  Все спорные вопросы, связанные с исполнением либо расторжением договора,
решаются сторонами путем переговоров, при несогласии - в судебном порядке.

7. ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ИСПОЛНЕНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ДОГОВОРОВ

7.1.          По завершении объемов работ, предусмотренных инвестиционным договором,
инвестор направляет в администрацию городского поселения «Борзинское» уведомление с
представлением сметной и другой документации, подтверждающей объемы инвестиций.

7.2.   В состав комиссии по приемке работ на объекте инвестирования включаются
представители  администрации  городского  поселения  «Борзинское»  и  привлеченных профильных организаций.     Персональный   состав    утверждается    распоряжением администрации городского поселения «Борзинское».

7.3.    Администрация городского поселения «Борзинское» готовит на основании
представленных  документов  заключение  по  выполненным  работам  и представляет документы на Комиссию.

7.4. Комиссия принимает решение об окончательном определении размеров долей в
праве общей долевой собственности по объекту (объектам) инвестирования.

7.5.      На  основании  решения  (протокола)  Комиссии  администрация  городского поселения  «Борзинское»  оформляет соответствующее дополнительное  соглашение к инвестиционному    договору   и  готовит   проект    соответствующего    постановления администрации городского поселения «Борзинское» о разделении долей.

7.6.      Регистрация  прав   долевой   собственности   производится   в  установленном законодательством порядке.

Приложение 1

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

при заключении инвестиционного договора на строительство,

проведение реконструкции, капитального ремонта

объекта (объектов) МНФ

по адресу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Организация | Ф.И.О. | Условия, замечания | Подпись, дата |
| 1. | Руководитель администрации городского поселения  «Борзинское» |   |   |   |
| 2. | Отдел управления муниципальной собственностью администрации городского поселения  «Борзинское» |   |   |   |
| 3. | Отдел экономики и финансов администрации городского поселения  «Борзинское» |   |   |   |
| 4. | Отдел организационно-правовой и кадровой работы администрации городского поселения  «Борзинское» |   |   |   |
|   |   |   |   |   |

Приложение 2

В администрацию городского поселения «Борзинское»

 **ЗАЯВКА**

**на заключение инвестиционного договора по строительству,**

**реконструкции, капитальному ремонту либо достройке объекта**

**(объектов) инвестирования (для юридического лица)**

1. Объект договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.      Полное наименование объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.      Адрес объекта;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3.        Собственность: муниципальная

1.4.        Краткая характеристика объекта:
2. Инвестор (юридическое лицо):

2.1.  Полное наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.  Место расположения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3.  Организационно-правовая форма:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4.  Номер и дата государственной регистрации:

2.5.  Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Основные предложения по инвестиционному договору:

3.1. Основные  планируемые  работы  по  строительству,  реконструкции,

капитальному ремонту либо достройке объекта инвестирования:\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, Ф.И.О.)

(подпись, дата) МП.

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право подписи заявки на заключение инвестиционного договора.)

Заявка принята:"\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись лица, принявшего заявку)

Приложение 3

В администрацию городского поселения «Борзинское»

ЗАЯВКА

на заключение инвестиционного договора по строительству, реконструкции,

капитальному ремонту либо достройке объекта инвестирования

(для индивидуального предпринимателя)

1. Объект инвестиционного договора:

1.1.      Полное наименование объекта:\_\_

1.2.      Адрес объекта:

1.3.      Собственность: муниципальная

1.4.      Краткая характеристика объекта:

2. Инвестор - индивидуальный предприниматель:
2.1. Фамилия, имя, отчество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.  Паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , кем и когда выдан

2.3.  Адрес места жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4.  Свидетельство о государственной регистрации:

2.5.  Номер расчетного счета:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Основные предложения по инвестиционному договору:

3.1. Основные  планируемые  работы  по  строительству,  реконструкции,

капитальному ремонту либо достройке объекта инвестирования

3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           (фамилия, имя, отчество) (подпись, дата)

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право подписи заявки на заключение инвестиционного договора.)

Заявка принята:"\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись лица, принявшего заявку)

Приложение 4 Типовая форма

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР
г.Борзя                                                                                                      "\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация городского поселения «Борзинское» в лице

руководителя администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на

основании    \_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с                одной       стороны,           и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

действующего   на   основании   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,   с   другой   стороны,  именуемые   в дальнейшем   соответственно   Администрация  и  Инвестор   или   Стороны,   заключили настоящий инвестиционный договор (далее - договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.   Предметом настоящего договора является совместная деятельность Сторон в
целях выполнения Инвестором за счет собственных средств работ по строительству,
реконструкции (капитальному ремонту либо завершению строительства) муниципального
объекта    инвестирования, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,   с   возникновением   прав   общей долевой собственности городского поселения «Борзинское» и Инвестора на указанный объект после завершения объемов работ, предусмотренных настоящим договором.

1.2.                Настоящий    договор    является    правовым    основанием    для    реализации инвестиционного проекта и заключения договора аренды на земельный участок, на котором расположен объект инвестирования.

1.3.                Сведения   об   объекте   инвестирования   (согласно   справке   о   технических характеристиках    объекта,    выданной    органом    технической    инвентаризации    от « .   »             . 20    г.    №             ,    и    технической    документации    объекта

а)   общая площадь объекта инвестирования на момент подписания настоящего
договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе:

площадь подвала -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

площадь цокольного этажа -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

площадь первого этажа -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

площадь второго этажа -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

площадь третьего этажа -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

б)  год ввода объекта в эксплуатацию или год начала и окончания строительства объекта, не
завершенного строительством, -      \_;

в) действительная стоимость объекта -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

г)  износ объекта инвестирования или объем выполненных работ по объекту, не
завершенному строительством, -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Рыночная стоимость объекта на момент заключения настоящего договора согласно
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет       -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

1.4. Сведения о земельном участке, на котором осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт либо \* завершение строительства объекта инвестирования (согласно документам государственного кадастрового учета недвижимого имущества):

а)  площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

б)   предоставлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .       (лицо) на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (вид

права);

в)    кадастровый   номер   и   дата   внесения   данного   кадастрового   номера   в
государственный кадастр недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

г) категория\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

д) вид разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

е)  кадастровая стоимость\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1.     Содействовать    Инвестору    в    решении    организационных    вопросов, возникающих в процессе проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию здания.

2.1.2.   Не осуществлять приватизации, сдачи в аренду, передачи в уставный капитал
объекта сторонним организациям до момента завершения реконструкции и ввода объекта
в эксплуатацию.

2.1.3.   Обеспечить Инвестору преимущественное право оформления документов на
проектирование и новое строительство на свободных земельных участках, примыкающих
к объекту инвестирования, если по согласованному с отделом управления муниципальной
собственностью     администрации     городского     поселения     «Борзинское»     проекту реконструкции,    строительства    данного    объекта    предусматривается    расширение застраиваемых площадей.

2.2. Инвестор обязуется:

2.2.1.         Произвести    реконструкцию    (капитальный    ремонт    либо  завершение строительства) объекта инвестирования за свой счет по утвержденному проекту и в рамках реализации настоящего договора.

2.2.2.         Произвести    реконструкцию    (капитальный    ремонт    либо    завершение строительства) объекта инвестирования в срок до «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2.3.  Начать работы по проведению реконструкции (капитальному ремонту либо

завершению строительства) объекта инвестирования в срок не позднее\_\_\_\_\_\_ месяцев со

дня подписания настоящего договора.

2.2.4.  Обеспечить финансирование работ по реконструкции (капитальному ремонту
либо завершению строительства) объекта инвестирования в полном объеме за счет
собственных или привлеченных средств:

.   а) объем инвестиций определить в сумме:\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

б) год и суммы вложения инвестиций:
20\_\_\_ год -\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ );

I квартал -\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ );

II квартал -\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ );

III квартал -\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

IV   квартал -\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2.5.  Выполнить функции заказчика.

2.2.6.  Ежеквартально представлять Администрации отчеты об объемах выполнения
работ    по    строительству, реконструкции  (капитальному    ремонту, завершению
строительства).

Непредставление указанных отчетов в сроки, предусмотренные настоящим договором, рассматривается как просрочка исполнения обязательств по исполнению договора.

2.2.7.  Обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в сроки, установленные договором, и
в соответствии  с  уровнем  качества, установленным действующими Строительными
нормами и правилами.

2.2.8.  Не передавать (уступать) свои права и обязанности по настоящему соглашению
третьим лицам без согласия Администрации.

3. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА СТОРОН

3.1. Установить предварительно доли в праве общей долевой собственности на завершенный строительством объект инвестирования и земельный участок после завершения работ по соглашению в следующих соотношениях:

а)   городского поселения «Борзинское» принадлежит доля в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , что

составляет\_\_\_\_ % общей площади объекта инвестирования;

б)  Инвестору принадлежит доля в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ , что составляет\_\_\_\_\_\_ % общей

площади объекта инвестирования.

в)  городского поселения «Борзинское» принадлежит доля в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , что

составляет\_\_\_\_ % общей площади земельного участка, на котором расположен   объект инвестирования;

б) Инвестору принадлежит доля в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ , что составляет\_\_\_\_\_\_ % общей

площади земельного участка, на котором расположен объект инвестирования.

Окончательно доли города и Инвестора определяются после завершения работ по объекту инвестирования на основе представленных и подтвержденных объемов выполненных работ в соответствии с 1,14 Порядка подготовки и заключения инвестиционных договоров на строительство, проведение реконструкции, капитального ремонта объектов муниципального нежилого фонда и достройку объектов, не завершенных строительством, на территории городского поселения «Борзинское».

  3.2. Оформление прав долевой собственности на объект инвестирования производится Сторонами в установленном порядке после выполнения обязательств по настоящему контракту и сдачи объекта в эксплуатацию.

3.3.    После окончательного определения соотношения долей городского поселения
«Борзинское» в праве общей долевой собственности на объект инвестирования может
быть произведен на основании дополнительного договора к настоящему соглашению
раздел достроенного объекта инвестирования соразмерно окончательно установленным
долям участников. При этом в собственность Инвестора и отдельно в муниципальную
собственность     городского     поселения     «Борзинское»     переходят    части    объекта инвестирования, соответствующие их долям, а право долевой собственности на объект прекращается.

3.4.    Увеличение размера капитальных вложений Инвестора в рамках настоящего
договора   не   является   основанием   для   уменьшения   объема   имущественных   прав Администрации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу после подписания Сторонами.

4.2. Договор  заключается    на    срок    завершения    строительства  объекта инвестирования.

5. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1.        В период завершения строительства объекта инвестирования земельный участок
находится  в  собственности  городского  поселения «Борзинское»  и  предоставляется (используется) Инвестором на праве аренды на основании договора аренды.

5.2.  После окончания работ и государственной регистрации права на объект Стороны
оформляют права на земельный  участок в порядке  и  на условиях, определенных
действующим земельным законодательством и настоящим договором!

6. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

 6.1. Надлежащее исполнение обязательств Инвестором по настоящему договору

перед   городского   поселения   «Борзинское»   обеспечивается   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид обеспечения) в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1.   Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с
действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.  В случаях расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным в
пунктах 7.3,  7.4 настоящего договора,  сумма вложенных инвестиций не подлежит
возмещению Инвестору, прекращается действие дополнительного договора к договору
аренды об освобождении Инвестора от уплаты арендной платы на период действия
данного договора.

Размер арендной платы за объект инвестирования рассчитывается и взимается с момента прекращения действия указанного дополнительного договора в соответствии с действующим законодательством.

7.3.   В случае несоблюдения Инвестором сроков на 1 месяц и сумм вложения
инвестиций, установленных в пункт 2.2.5 настоящего договора, Администрация вправе
принять одно из следующих решений:

а)  уменьшить обусловленную договором долю в праве общей долевой собственности
Инвестора за каждый месяц просрочки;

б)   расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке по истечении 10-
дневного срока с момента получения Инвестором уведомления о расторжении договора.

7.4.  В случае расторжения договора по вине Администрации Инвестор вправе
получить  компенсацию реально  произведенных  затрат     в     соответствии     с
подтверждающими документами.

Компенсация производится за счет средств бюджета городского поселения «Борзинское».

7.5.  Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта до приемки этого
объекта в эксплуатацию несет Инвестор.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1.             Договор может быть изменен либо дополнен по соглашению Сторон. Все
изменения  и дополнения   договора   оформляются письменно   путем подписания
дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2.             Договор  прекращается при  выполнении  Сторонами всех обязательств по договору, завершении расчетов и принятии объекта в эксплуатацию.

8.3.  Договор может быть расторгнуто досрочно:
а) по соглашению Сторон;

 б) при невыполнении условий договора одной из Сторон;

в)   при невыполнении условий проекта реконструкции  (капитального ремонта,
завершения строительства) объекта инвестирования в одностороннем порядке в 10-
дневный срок после получения Инвестором уведомления о расторжении договора.

8.4.   Договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке в
случаях просрочки Инвестором в течение 3 месяцев исполнения обязательств, указанных
в подпунктах 2.2.3, 2.2.4, 2.2.7, 2.2.8 настоящего договора, по истечении 10-дневного
срока с момента получения уведомления о расторжении договора.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как то: стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть в момент заключения настоящего договора, - освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по соглашению при условии письменного уведомления другой Стороны о наступлении таких обстоятельств в

10-дневный срок.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на обстоятельства непреодолимой силы.

9.2.    Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 месяцев, Стороны
вправе расторгнуть договор без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные
меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой
Стороной.

9.3.    Обязанность  доказательства обстоятельств  непреодолимой  силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решить возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего договора, путем переговоров. В случае если разногласия и споры не будут разрешены Сторонами, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1.   Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договора с
третьими лицами, участвующими в реализации настоящего договора, будет считаться
конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности
могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

11.2.Одновременно с подписанием    договора    Стороны    назначают    своих
представителей, контролирующих исполнение условий настоящего договора, определив
их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

11.3.          Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны
немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до
поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

11.4.          Данный договор является основанием и служит допуском для начала работ
Инвестором по завершении строительства объекта инвестирования.

11.5.          При выполнении обязательств Инвестора Администрация обязуется оказать
содействие по оформлению прав долевой собственности на объект, указанный в пункте
1.1 настоящего договора, в установленном законом порядке. Каждая из Сторон несет
расходы   по   регистрации   своего   права  собственности   на   соответствующую   долю самостоятельно.

11.6.          Договор составлен на\_\_\_\_\_\_\_ листах в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, по одному из

которых  -  Администрации,  Инвестору,  органу,  осуществляющему государствен- ную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

11.7.   Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, а
прекращается после выполнения обязательств по настоящему договору и в иных случаях,
предусмотренных настоящим договором.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация:                                                   Инвестор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**М.П.**                                    **М.П**

Приложение 5

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

по строительству, реконструкции, капитальному ремонту либо достройке объекта инвестирования

в рамках инвестиционного контракта

Целью настоящей программы является определение перечня мероприятий, направленных на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт либо достройку объекта инвестирования.

Планируемое   назначение   объекта   после   проведения реконструкции, капитального ремонта  либо  достройки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристика  и  техническое  состояние объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Планируемые  работы,   сроки  и  затраты в рамках инвестиционного
контракта:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1. Предварительные сметы на планируемые работы.

2. План-график  по завершению    строительства    объекта,  не завершенного строительством.

Инвестор М.П.