

Извещение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации Администрация городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края информирует, что в связи с обращением Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-166 Чита-Забайкальск до границы с Китайской Народной Республикой (км 368+535 - км 379+515), кадастровый номер 75:04:000000:1247, площадью 2517+/-18 кв.м.

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Ознакомится с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул. Савватеевская, д. 23, каб. №10, отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений или на сайте администрации городского поселения «Борзинское» <https://борзя-адм.рф/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного сообщения могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) в отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения «Борзинское».

График работы: понедельник - пятница: с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут телефон для справок 8-964-469-54-51.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут Сооружение-2ВЛ 110кВ от плотины до ПС-110 кВ рудник Абагайтуй
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Борзинский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2517 ± 18 м ²
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут установлен в соответствии с п.1 Статьи 39.37 ЗК РФ в целях: эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-75, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477895.72	4140566.60	Геодезический метод	0.1	-
2	477918.83	4140613.33	Геодезический метод	0.1	-
3	477880.87	4140644.00	Геодезический метод	0.1	-
4	477880.26	4140643.62	Геодезический метод	0.1	-
5	477857.19	4140596.98	Геодезический метод	0.1	-
1	477895.72	4140566.60	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Подпись

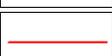
Шальгин Н. В.

Дата 19 января 2023 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Условные обозначения

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница объекта
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Воздушная линия электропередач

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	В границах земельного участка с кадастровым номером 75:04:000000:215



ФИЛИАЛ ПАО «РОССТЕТИ СИБИРЬ» – «ЧИТАЭНЕРГО»

Россия, 672039, г. Чита, ул. Анохина, д. 7

ОГРН 1052460054327 ИНН 2460069527

тел.: (3022) 38-88-59, факс: (3022) 38-88-01

e-mail: info@ch.rosseti-sib.ru, сайт: www.rosseti-sib.ru

№ _____
на № _____ от _____

Исх 110-195 от 21.02.2023

Вх. _____

Главе администрации Борзинского района
Русинову Сергею Александровичу

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Борзинского района (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Сибирь»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 660021, Россия, г. Красноярск, ул. Бограда, 144А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 672039, Россия, г. Чита, ул. Анохина, 7 филиал ПАО «Россети Сибирь» -«Читаэнерго»
2.6	Адрес электронной почты rarykina_ea@ch.rosseti-sib.ru
2.7	ОГРН 1052460054327
2.8	ИНН 2460069527
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Шалыгин
	Имя Николай
	Отчество (при наличии) Васильевич
3.2	Адрес электронной почты 89233209362@mail.ru
3.3	Телефон +7-902-960-14-43
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 18.01.2023 №75/6
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) нет
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: В соответствии с ч.3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом РФ могут размещаться

	<p>на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством РФ, до 1 сентября 2018 года, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Публичный сервитут в отношении земельных участков устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации участка существующего объекта электросетевого хозяйства, в местах пересечения с автомобильными дорогами – Сооружение-2ВЛ 110кВ от плотины до ПС-110 кВ рудник Абагайтуй. Указанное сооружение принадлежит ПАО «Россети Сибирь» на праве собственности (рег. запись: №75-75-75/010/2008-472 от 19.07.2008). Копии подтверждающих документов прилагаются к настоящему ходатайству. В соответствии с п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с чем, границы публичного сервитута сформированы под опорами воздушной линии электропередачи согласно Правилам, утверждённым постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486. Для установления публичного сервитута испрашивается площадь 2517 кв.м. Плата за публичный сервитут на основании ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): Цель установления публичного сервитута не является реконструкцией инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, поэтому данный пункт заполнению не подлежит.</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>Собственность от 19.07.2008 №75-75-75/010/2008-472</u></p>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p>_____</p> <p>да (да/нет)</p>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p>_____</p> <p>нет (да/нет)</p>
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
	<p>- графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат Местной в электронном виде;</p> <p>- копия свидетельства о государственной регистрации права от 19.07.2008 рег. №75-75-75/010/2008-472 на 1 л. в 1 экз.;</p> <p>- копия доверенности, подтверждающей полномочия представителя заявителя на 2 л. в 1 экз.;</p> <p>- копия паспорта представителя заявителя на 2 л. в 1 экз</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а</p>	

	также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ Н.В. Шалыгин (инициалы, фамилия)
		« 21 » февраля 2023 г.

Исполнитель Горлушкина Кристина Сергеевна
89233696096